

Ajuntament d' Andratx

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
PL/2026/9	El Ple
DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data i hora:

25 / de juny / 2026

Durada:

Des de les 8:00 fins a les

Lloc:

Saló de Plens

Presidida per:

ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO

Secretari:

Maria Vidal Salvà

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
***0499**	ANTONI MIR SALVA	SÍ
***6924**	Antoni Nicolau Martin	SÍ
***5540**	Beatriz Casanova Fuentes	SÍ
***2610**	ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO	SÍ
***7576**	Enaitz Iñan Cledera	SÍ
***7087**	Francisca Castell Tomás	SÍ
***6533**	Gaspar Alemany Luque	SÍ

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0009 Data: 01/07/2026

Codi Validació: 99PQ32KLCCDLVY2DSM4F6SLG
Verificació: <https://andratx.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 57



Ajuntament d' Andratx

***3292**	Gracce Bolaños Barrero	SÍ
***7158**	Ismael Ignacio Mateos Martin	SÍ
***9595**	Juan Forteza Bosch	SÍ
***1649**	LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU	SÍ
***9542**	Laura Monedero Garcia	SÍ
***9922**	Magdalena Juan Pujol	SÍ
***9231**	Marina Cabrera Delgado	SÍ
***4072**	RUTH MATEU VINENT	SÍ
***4993**	Ivan Sanchez Sanchez	SÍ
***9872**	Sandra Milena Valencia Garcia	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA	
Aprovació de l'acta de la sessió de dia 28-05-2026	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Manifest Dia del Orgull 2026		
Favorable	Tipus de votació: Nominal	
	A favor: 16, En contra: 0, Abstencions: 1, Absents: 0	
	A favor	ANTONI MIR SALVA, Antoni Nicolau Martin, Beatriz Casanova Fuentes, ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO, Enaitz Iñan Cledera, Francisca Castell Tomás, Gaspar Alemany Luque, Gracce Bolaños Barrero, Juan Forteza Bosch, LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU, Laura Monedero Garcia, Magdalena Juan Pujol, Marina Cabrera Delgado, RUTH MATEU VINENT, ivan sanchez sanchez, sandra

ACTA DEL PLE
 Número: 2026-0009 Data: 01/07/2026

Codi Validació: 99PQ32KLCCDLDYY2DSM4F6SLG
 Verificació: https://andratx.sedelectronica.es/
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 57



Ajuntament d' Andratx

		milena valencia garcia
	En contra	---
	Abstencions	Ismael Ignacio Mateos Martin
	Absents	---

Vista la voluntat d'aquest departament de Serveis Socials de treballar per una Mallorca més justa i igualitària,

PROPOSO al Plè de la Corporació Municipal l'adopció del següent acord:

COMPROMÍS DE LA CORPORACIÓ MUNICIPAL A LA DECLARACIÓ EN MOTIU DEL DIA COMMEMORATIU DE L'ORGULL 2026, DEL PROPER 28 DE JUNY.

Expedient 7524/2025. Rectificació Inventari de Béns any 2025		
Favorable	Tipus de votació: Nominal	
	A favor: 15, En contra: 0, Abstencions: 2, Absents: 0	
	A favor	ANTONI MIR SALVA, Antoni Nicolau Martin, Beatriz Casanova Fuentes, ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO, Enaitz Iñan Cledera, Francisca Castell Tomás, Gaspar Alemany Luque, Ismael Ignacio Mateos Martin, Juan Forteza Bosch, LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU, Laura Monedero Garcia, Magdalena Juan Pujol, Marina Cabrera Delgado, ivan sanchez sanchez, sandra milena valencia garcia
	En contra	---
	Abstencions	Gracce Bolaños Barrero, RUTH MATEU VINENT
	Absents	---

Essent preceptiva la rectificació anual de l'Inventari de Béns que reflecteixi les altes i baixes produïdes durant el darrer exercici econòmic, les quals es troben detallades a l'Inventari de Béns i la seva quantificació.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0009 Data: 01/07/2026

Codi Validació: 99PQ32KLCCDLYY2DSM4F6SLG
Verificació: <https://andratx.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 57



Ajuntament d' Andratx

Vist l'Informe emès per la TAG dels Serveis Jurídics en data 12 de juny de 2026, conjuntament signada la seva conformitat la Secretària accidental a la mateixa data, relatiu a la rectificació de l'Inventari de Béns i Drets de l'Ajuntament d'Andratx fins l'any 2025.

Ates l'actualització de les dades per tal de complimentar correctament les fitxes de béns que consten a l'inventari municipal de l'Ajuntament d'Andratx a l'expedient núm. 2049/2025, on se segueixen fent tasques d'investigació de títols d'actualització de dades per una millor identificació dels béns municipals així com, així com, la seva adequació a la realitat física actual.

Atesos els articles 31, 32, 33 i 34 del Reglament de Béns, proposo a aquesta Comissió Informativa d'Assumptes Generals dictaminis favorablement per a què el Plenari de la Corporació prengui el següent **ACORD**:

PRIMER.- APROVAR les rectificacions oportunes fetes per part del Departament de Patrimoni a l'**INVENTARI DE BÉNS I DRETS DE L'AJUNTAMENT D'ANDRATX**, que es troba configurat a **DATA 31 DE DESEMBRE DE 2025**, essent el resultat de les **EXISTÈNCIES PATRIMONIALS DE L'AJUNTAMENT D'ANDRATX**.

Epígraf 1. Bens Immobles

Secció 01. Andratx i Sa Coma

Codi	Denominació
1.01.01	AJUNTAMENT D'ANDRATX - CASTELL DE SON MAS
1.01.02	BIBLIOTECA MUNICIPAL – PÇA. MIQUEL MONER, NÚM. 1
1.01.03	CEMENTIRI MUNICIPAL I ROMANENT TERRENYS RÚSTICS
1.01.04	TERRENY A LA VORA DEL CEMENTIRI MUNICIPAL – EXPLANADA APARCAMENT DE VEHICLES I DIPÒSIT AIGUA
1.01.05	CASA – CARRER BERNAT RIERA, NÚM. 54
1.01.06	LOCAL COMERCIAL – CARRER ANTONI MAURA, NÚM. 21
1.01.07	EDIFICI ESCOLA DE MÚSICA – CARRER CATALUNYA, NÚM. 8
1.01.08	EDIFICI CENTRE DE DIA – CARRER COMTE DE SALLEN, NÚM. 41 – I - ESCOLA D'ADULTS - CARRER LA BALANGUERA
1.01.09.01	EDIFICI - PLAÇA. MIQUEL MONER, NÚM. 2 - CARRER

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0009 Data: 01/07/2026

Codi Validació: 99PQ32KLCCDLDYY2DSM4F6SLG
Verificació: <https://andratx.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 57



Ajuntament d' Andratx

1.01.09.02	ALEMANY, NÚM. 3 – I - CARRER METGE GASPAR PUJOL, NÚM. 2, 4 I 6
1.01.10	CASA – CARRER BERNAT RIERA, NÚM. 80
1.01.11	EDIFICI TEATRE, ALTRES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS I ZONA VERDA - CARRER METGE GASPAR PUJOL, XAMFRÀ CARRER SA TEULERA –
1.01.12	EDIFICI ESCOLETA MUNICIPAL “EL SOL” - CARRER SON LLUÍS, NÚM. 3
1.01.13	SOLAR – CARRER SON LLUÍS, NÚM. 7
1.01.14	SOLAR – CARRER S'ESTANYERA, NÚM. 2 - SA COMA
1.01.15	PARC INFANTIL I ZONA VERDA - DUES PARCEL·LES – AVINGUDA DE LA CÚRIA.
1.01.16	TERRENY – CARRER SON PRIM - (ÚS ACTUAL APARCAMENTS)
1.01.17	EDIFICI PALAU MUNICIPAL D'ESPORTS – CARRER SON PRIM NÚM. 7
1.01.18	SOLAR SITUAT AL CARRER ANTONI MULET, NÚM. 25 I 27 – (ANTIGA ESCOLA GRADUADA).
1.01.19	EDIFICI DIVERSOS USOS - (ANTIGA CASERNA DE LA POLICIA LOCAL) - AMB APARCAMENT PER A VEHICLES A LA PART POSTERIOR – CARRER CATALUNYA, NÚM. 10
1.01.20	1.1.20 - TERRENYS EN EL QUE ACTUALMENT HI HA CONSTRUÏT EL POLIESPORTIU MUNICIPAL PRÍncep D'ASTÚRIES SITUAT AL CARRER ARAGÓ, S/N. – ANDRATX. 2.1.4 – Terrenys en el que actualment hi ha construït el Col·legi Públic Es Vinyet – Carrers Galícia i Es Vinyet. - Andratx.
1.01.21	DUES EDIFICACIONS - (ACTUALMENT UNA EDIFICACIÓ: CAN RIERA) – CARRER BERNAT RIERA, NÚM. 65 – ANDRATX.
1.01.22	SOLAR SITUAT EN EL POLÍGON 16 PARCEL·LA 813. ACCÉS CARRER CATALUNYA. REF. CADASTRAL 07005A016008130000RK

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0009 Data: 01/07/2026

Codi Validació: 99PQ32KLCCDLDDY2DSM4F6SLG
Verificació: <https://andratx.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 57



Ajuntament d' Andratx

1.01.23	SOLAR SITUAT AL CAMÍ BARRI DES COS, 14 O ESCULTOR ONOFRE ALEMANY NÚM 16. REF. CADASTRAL 0009422DD4890N0001XK
1.01.24	SOLAR SITUAT AL CARRER ESCULTOR ONOFRE ALEMANY NÚM 18. REF. CADASTRAL 07005A016007990000RB
1.01.25	SOLAR SITUAT AL CARRER ESCULTOR ONOFRE ALEMANY NÚM 37. REF. CADASTRAL 7005A016002490000RU
1.01.26	TERRENY UBICAT A APARCAMENT DEL CARRER FERNANDO GARFELLA DE 204,77 m2 . FINCA NÚM. 28437 FOLI 13 DEL TOM 5898 DE L'ARXIU, LLIBRE 625 D'ANDRAT, AMB IDUFIR 07032000474775. SENSE REFERÈNCIA CADASTRAL ATORGADA.
1.01.27	Parcel·la i edificació situada a l'Avinguda Joan Carles I, núm. 11- Andratx. – CAS METGE 0411022DD5801S0001GL Parcel·la adjacent a l'edifici catalogat amb entrada pel carrer Jaume Tortella, núm. 6 0411014DD5801S0001HL
1.01.28	Expropiació ANS/1.A - Es Vinyet.

Secció 02. Port d'Andratx i urbanitzacions.

Sèrie 01. Port d'Andratx

Codi	Denominació
1.02.01.01	POLIESPORTIU MUNICIPAL, ANNEXOS I PISTA DE PÀDEL. - CARRER ANTONI CALAFAT, NÚM. 27
1.02.01.02.0001 1.02.01.02.0002 1.02.01.02.0003	LOCAL COMERCIAL, NÚM. 13 – CARRER SA FÀBRICA, NÚM. 12 APARCAMENTS, NÚM. 19 I 39 - DOS, (2), – CARRER SA FÀBRICA, NÚM. 12
1.02.01.03	TERRENYS ZONA VERDA I PARC INFANTIL – CALA MARMACEM – CAMÍ DE SANT CARLES.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0009 Data: 01/07/2026

Codi Validació: 99PQ32KLCCDLDDY2DSM4F6SLG
Verificació: <https://andratx.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 57



Ajuntament d' Andratx

1.02.01.04	EDIFICI DESTINAT A CENTRE SOCIAL – (ANTIC COL·LEGI PÚBLIC “SES BASSETES”) - CARRER ISAAC PERAL, NÚM. 75
1.02.01.05	EDIFICI ESCOLETA MUNICIPAL “ES SALUET”, (INTEGRADA DINTRE DEL COL·LEGI PÚBLIC «SES BASSETES») - URBANITZACIÓ CAN PEROT - CARRER LLAUT, NÚM. 9
1.02.01.06	SOLAR – (ANTIC TEATRE ORPA) – CARRER CRISTÒFOL COLÓN, NÚM. 39

Sèrie 02. Port d'Andratx urbanitzacions

Codi	Denominació
1.02.02.01	VIALS, ZONES VERDES, APARCAMENTS I ESTACIONS TRANSFORMADORES - URBANITZACIÓ «MONT PORT» - POLÍGON, NÚM. 13 – SA FONT SECA, DEL SECTOR IV DEL PORT D'ANDRATX.
1.02.02.02	XARXA VIÀRIA, ZONES VERDES, EQUIPAMENTS I SERVEIS INFRAESTRUCTURA - URBANITZACIÓ «LAS BRISAS» – POLÍGON, NÚM. 6, DEL SECTOR IV DEL PORT D'ANDRATX.
1.02.02.03	ZONES VERDES I VIALS PÚBLICS - URBANITZACIÓ «LA MOLA» – FINQUES, NÚM. 1, 2, 4, 3, 7 I 9.
1.02.02.04	CENTRE CÍVIC, ZONES VERDES, APARCAMENTS, VIALS I ZONA DE RESERVA URBANS - URBANITZACIÓ «CALA MORAGUES».
1.02.02.05	ZONES VERDES, PASSOS PER A VIANANTS, VIALS I APARCAMENTS - URBANITZACIÓ «COSTA D'ANDRATX» – PARCIALMENT – CEDENT: PROMOCIONES ESPACIO, SL, UNIPERSONAL.
1.02.02.06	VIALS I JARDÍ PÚBLIC - URBANITZACIÓ «CA'N PEROT» – POLÍGONS, NÚM. 11 I 12, DEL SECOR IV DEL PORT D'ANDRATX.
1.02.02.07	ZONA CÍVICA, ZONA VERDA I VIALS - URBANITZACIÓ «LAS VILAS» – REF ^a . SRA. CATALINA SORIA SUAU – POLÍGON, NÚM. 10, DEL SECOR IV DEL PORT D'ANDRATX.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0009 Data: 01/07/2026

Codi Validació: 99PQ32KLCCDLVY2DSM4F6SLG
Verificació: <https://andratx.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 57



Ajuntament d' Andratx

1.02.02.08	ZONES VERDES, APARCAMENTS PÚBLICS, PASSOS PER A VIANANTS I XARXA VIÀRIA. - URBANITZACIÓ «SELDWYLA». - POLÍGONS, NÚM. 2, 7 I 8 DEL SECTOR IV - PORT D'ANDRATX.
1.02.02.09	VIALS I ZONES VERDES PUIG DE S'ESPART.- URBANITZACIÓ CALA MORAGUES. SOLARS A1- B2 I TRAM CARRER CORB MARÍ.

Secció 03. S'Arracó

Codi	Denominació
1.03.01	EDIFICI CENTRE ASSISTENCIAL, CULTURAL I PARC INFANTIL – (ANTIC CONVENT MONGES AGUSTINES) - PLAÇA GENERAL WEYLER, CARRER COMERÇ, CARRER MOLINS, NÚM. 2, I CARRER TOMEU MONJO.
1.03.02	EDIFICI TEATRE I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS – (SES ESCOLES VELLES) - CARRER GENERAL PRIM, NÚM. 34, CARRER S'ESCOLA VELLA I CARRER TOMEU MONJO.
1.03.03	SOLAR – (TERRENYS POSSIBLE AMPLIACIÓ COL·LEGI PÚBLIC ELS MOLINS) - CAMÍ D'ES CASTELLAS – POLÍGON, NÚM. 14, PARCEL·LA, NÚM. 200 DEL CADASTRE DE RÚSTICA.
1.03.04	SOLAR – (TERRENYS POSSIBLE AMPLIACIÓ COL·LEGI PÚBLIC ELS MOLINS) - CAMÍ D'ES CASTELLAS – POLÍGON, NÚM. 14, PARCEL·LA, NÚM. 198 DEL CADASTRE DE RÚSTICA
1.03.05	INSTAL·LACIONS ESPORTIVES I CAMP DE FÚTBOL - CAMÍ D'ES CASTELLAS.
1.03.06	AGRUPACIÓ DELS SOLARS: CARRER FRANÇA, NÚM. 118 -I- CARRER FRANÇA, NÚM. 120.

Secció 04. Sant Elm i Urbanitzacions

Sèrie 01. Sant Elm

Codi	Denominació
------	-------------



Ajuntament d' Andratx

1.04.01.01	FINCA: S'HORT DE SA TORRE – AVINGUDA REI JAUME I, S/N. OBRA NOVA DE L'EDIFICI DESTINAT A CENTRAL TELEFÒNICA DE SANT ELM, ESTACIÓ IMPULSORA D'AIGÜES RESIDUALS I MAGATZEM MUNICIPAL.
1.04.01.02	SOLAR - ESTACIÓ IMPULSORA D'AIGÜES RESIDUALS - AVINGUDA REI JAUME I, I CARRER MOSSÈN JOAN ENSENYAT.
1.04.01.03	SOLAR - CARRER S'ALGAR, NÚM. 27 I 29 – PARATGE SA PUNTA BLANCA.
1.04.01.04	PARCEL·LA DE TERRENY PROVENINT DE LA FINCA ANOMENADA S'HORT DE SA TORRE - SUB-PARCEL·LA A) DE LA PARCEL·LA CADASTRAL, NÚM. 07005A002003210001TJ.

Sèrie. 02. Sant Elm urbanitzacions

Codi	Denominació
1.04.02.01	VIALS I ZONES VERDES - URBANITZACIÓ PROMOTORA, SRA. CATALINA MOYÀ ENSENYAT.
1.04.02.02	VIALS I ZONES VERDES - URBANITZACIÓ POLÍGON, NÚM. 6 – PROMOTOR, SR. PEDRO PIERAS SALVÀ.
1.04.02.03	ESPAI LLIURE PÚBLIC I VIALS URBANITZACIÓ POLÍGON, NÚM. 4 – PROMOTOR, SA PUNTA BLANCA, SA.
1.04.02.04	FINQUES AVINGUDA DE LA TRAPA, NÚM. 2 I 4: ZONA ESPORTIVA, ZONA SEMI-INTENSIVA II-A, VIALS I ZONES VERDES - URBANITZACIÓ POLÍGON, NÚM. 2 – PROMOTOR, SR. RAMÓN ALEMANY FLEXAS.

Secció 05. Camp de Mar urbanitzacions

Codi	Denominació
1.05.01	URBANITZACIÓ CAMP DE MAR “GOLF” – POLÍGONS, NÚM. 1, 2, 4, 5 I 7, DEL SECTOR V – CAMP DE MAR.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0009 Data: 01/07/2026

Codi Validació: 99PQ32KLCCDLVY2DSM4F6SLG
Verificació: https://andratx.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 57



Ajuntament d' Andratx

	SOLARS, APARCAMENTS, VIALS I ZONES VERDES.
1.05.02	URBANITZACIÓ BINIORELLA – 1ª FASE. ZONES VERDES, PASSOS PER A VIANANTS I VIALS.
1.05.03	URBANITZACIÓ BINIORELLA – 2ª FASE. ZONES VERDES, PASSOS PER A VIANANTS I VIALS.
1.05.04.01 1.05.04.02 1.05.04.03	URBANITZACIÓ ES SALINAR – ZONA A - POLÍGON, NÚM. 2, DEL SECTOR V – CAMP DE MAR. ZONES VERDES – I - ZONA EQUIPAMENTS.

Secció 06. Sòl Rústic

Sèrie 01. Andratx

Codi	Denominació
1.06.01.01	FINCA: MAGATZEMS MUNICIPALS – «ANTIC ESCORXADOR MUNICIPAL» - CAMÍ DE SON VIC - ENREGISTRADA AL POLÍGON, NÚM. 10, PARCEL·LA, NÚM. 403, DEL CADASTRE DE RÚSTICA.
1.06.01.02	FINCA: PUNT VERD. FINQUES AGRUPADES: 1) ENREGISTRADA AL POLÍGON, NÚM. 16, PARCEL·LA, NÚM. 528, I 2) ENREGISTRADA AL POLÍGON, NÚM. 16, PARCEL·LA, NÚM. 529 – PART. DEL CADASTRE DE RÚSTICA.
1.06.01.03	FINCA: MOLI DE SA PLANETA - ENREGISTRADA AL POLÍGON, NÚM. 07, PARCEL·LA, NÚM. 09, DEL CADASTRE DE RÚSTICA.
1.06.01.04	DUES FINQUES «SA GRAMOLA», ENREGISTRADES AL POLÍGON, NÚM. 15, PARCEL·LA, NÚM. 29, I, POLÍGON, NÚM. 3, PARCEL·LA, NÚM. 68, DEL CADASTRE DE RÚSTICA.

Sèrie 02 .Port d'Andratx

Codi	Denominació
1.06.02.01	APARCAMENT PÚBLIC PER A VEHICLES “ES SALUET” – AGRUPACIÓ DE LES FINQUES ENREGISTRADES AL

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0009 Data: 01/07/2026

Codi Validació: 99PQ32KLCCDLVY2DSM4F6SLG
Verificació: <https://andratx.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 57



Ajuntament d' Andratx

	POLÍGON, NÚM: 12, PARCEL·LES, NÚM. 226 I 227, DEL CADASTRE DE RÚSTICA.
1.06.02.02	ÀREA DE DESCANS – VIA CICLOTURÍSTICA I PER A VIANANTS D'ANDRATX AL PORT D'ANDRATX – ENREGISTRADA AL POLÍGON, NÚM: 12, PARCEL·LA, NÚM. 10, DEL CADASTRE DE RÚSTICA.
1.06.02.03	ÀREA DE DESCANS – VIA CICLOTURÍSTICA I PER A VIANANTS D'ANDRATX AL PORT D'ANDRATX – ENREGISTRADA AL POLÍGON, NÚM: 12, PARCEL·LA, NÚM. 88, DEL CADASTRE DE RÚSTICA.

Sèrie 03. S'Arracó

Codi	Denominació
1.06.03.01	FINCA S'ESTRET – «PRIMITIU ABOCADOR DE FEMS» - ENREGISTRADA AL POLÍGON, NÚM. 13, PARCEL·LES, NÚM. 292 I 295 DEL CADASTRE DE RÚSTICA.
1.06.03.02	FINCA S'ESTRET – «PRIMITIU ABOCADOR DE FEMS» - ENREGISTRADA AL POLÍGON, NÚM. 13, PARCEL·LES, NÚM. 293 I 294 DEL CADASTRE DE RÚSTICA.
1.06.03.03	FINCA ESTACIÓ DE TELECOMUNICACIONS ANDRATX II - «ES PAS VERMELL» – ENREGISTRADA AL POLÍGON, NÚM. 13, PART DE LA PARCEL·LA, NÚM. 90 DEL CADASTRE DE RÚSTICA.
1.06.03.04	FINCA S'ESTRET – «ANTIC ABOCADOR DE FEMS» - ENREGISTRADA AL POLÍGON, NÚM. 16, PART DE LA PARCEL·LA, NÚM. 682 DEL CADASTRE DE RÚSTICA.
1.06.03.05	CEMENTIRI MUNICIPAL DE S'ARRACÓ – ENREGISTRAT AL POLÍGON, NÚM. 2, PARCEL·LA, NÚM. 192 DEL CADASTRE DE RÚSTICA.

Secció 07. Vials i zones

Sèrie 01. Andratx

Codi	Denominació
------	-------------

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0009 Data: 01/07/2026

Codi Validació: 99PQ32KLCCDLVY2DSM4F6SLG
Verificació: <https://andratx.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 11 de 57



Ajuntament d' Andratx

1.07.01.01	REPARCEL·LACIÓ PART DEL CARRER SON LLUÍS – 2 ZONES VERDES I ZONA VIÀRIA. – PROMOTOR: AJUNTAMENT D'ANDRATX.
1.07.01.02.0001	AMPLIACIÓ DEL CAMÍ DE SA RECTORIA. – CESSIÓ EFECTUADA PEL SR. MATEO TERRADES BOSCH.
1.07.01.02.0002	AMPLIACIÓ DEL CAMÍ DE SA RECTORIA. – CESSIÓ EFECTUADA PER LA SRA. CARMEN SARD COSTA I FAMÍLIA.
1.07.01.03	AMPLIACIÓ DEL CARRER DEL BARRI DE SON JUVERA. - CESSIÓ EFECTUADA PEL SR. BARTOLOME OZONAS SARD.
1.07.01.04.0001	AMPLIACIÓ DEL CARRER PERE SERIOL. – ELEVACIÓ A PÚBLIC CONVENI EXPROPIATORI, SRA. FRANCISCA PUJOL PALMER.
1.07.01.04.0002	AMPLIACIÓ DEL CARRER PERE SERIOL. – ELEVACIÓ A PÚBLIC CONVENI EXPROPIATORI, SRA. MARGARITA CASTELL PUJOL.
1.07.01.05	AMPLIACIÓ DEL CARRER VIA JUAN RIERA. - CESSIÓ EFECTUADA PER L'ENTITAT MERCANTIL MONTO MALLORCA, SL.
1.07.01.06	AMPLIACIÓ DEL CARRER DEL BARRI DE SON JUVERA. - CESSIÓ EFECTUADA PER LA SRA. ENCARNACIÓN OCAÑA CASTILLO.
1.07.01.07	AMPLIACIÓ DEL CARRER S'ESTANYERA. - CESSIÓ EFECTUADA PEL SR. MICHAEL WERNER ABELT.
1.07.01.08	PROLONGACIÓ DEL CARRER INDÚSTRIA. - CESSIÓ EFECTUADA PELS SRS. GUILLERMO ALEMANY CASTELL I FRANCISCA MOLINA SÁNCHEZ.
1.07.01.09.0001	AMPLIACIÓ DEL CARRER HAVANA. - ELEVACIÓ A PÚBLIC CONVENI EXPROPIATORI, SRA. SEBASTIANA VICH MULET.
1.07.01.09.0002	AMPLIACIÓ DEL CARRER HAVANA. - ELEVACIÓ A PÚBLIC CONVENI EXPROPIATORI, SR. BARTOLOMÉ BARCELÓ

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0009 Data: 01/07/2026

Codi Validació: 99PQ32KLCCDLDDY2DSM4F6SLG
Verificació: <https://andratx.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 12 de 57



Ajuntament d' Andratx

	ALEMANY.
1.07.01.10	CARRERÓ ADJACENT AL CARRER BARCELONA. - CESSIÓ EFECTUADA PEL SR. JAIME CREIXELL GINARD.
1.07.01.11.0001	AMPLIACIÓ DEL CARRER BISCAIA. – COMPRA A LA SRA. MARGARITA JAUME NOGUERA.
1.07.01.11.0002	AMPLIACIÓ DEL CARRER BISCAIA. – CESSIÓ EFECTUADA PELS SRS. SEBASTIÁN MATEU PUJOL I JUANA CASANOVAS XAMENA I LA SRA. CATALINA CLAR BLAGUER.
1.07.01.11.0003	AMPLIACIÓ DEL CARRER BISCAIA – TRAVESSERA SA TANQUETA – CESSIÓ EFECTUADA PELS SRS. JUAN MARTINEZ VERJA I PETRA FERNÁNDEZ BETETA.
1.07.01.11.0004	AMPLIACIÓ DEL CARRER BISCAIA –I- DOS TRAMS NOUS DE CARRERS ADJACENTS – CESSIÓ EFECTUADA PER ANDRATX ALQUILERES, SL, I GRUPO OBRAINCO, SL.
1.07.01.11.0005	AMPLIACIÓ DEL CARRER BISCAIA – CESSIÓ EFECTUADA PELS SRS. GABRIEL TERRADES MORAGUES, BARTOLOME TERRADES MORAGUES I MARGARITA MORAGUES CASTELL.
1.07.01.12.0001	AMPLIACIÓ DEL CARRER SA TAFONA - CESSIÓ EFECTUADA PER BAUARBEITEN MALLORCA, SL.
1.07.01.12.0002	AMPLIACIÓ DEL CARRER SA TAFONA - CESSIÓ EFECTUADA PER BAUARBEITEN MALLORCA, SL.
1.07.01.12.0003	INICI CARRER SA TAFONA AMB ACCÉS DES DEL CARRER METGE GASPAR PUJOL.
1.07.01.13	AMPLIACIÓ DE L'AVINGUDA BARTOME ESTEVA, MESTRE CUINER - CESSIÓ EFECTUADA PELS CONSORTS, SRS. MARGARITA MULET BARCELÓ I PEDRO DE LA PARTE COLL.
1.07.01.14	AMPLIACIÓ DEL CARRER ARAGÓ - CESSIÓ EFECTUADA PER MONTO, SL.
1.07.01.15.0001	AMPLIACIÓ DEL CARRERÓ GRANADA - CESSIÓ EFECTUADA PER SÁNCHEZ PRAC, OBRAS Y REFORMAS, SL.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0009 Data: 01/07/2026

Codi Validació: 99PQ32KLCCDLDDY2DSM4F6SLG
Verificació: <https://andratx.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 13 de 57



Ajuntament d' Andratx

1.07.01.15.0002	AMPLIACIÓ DEL CARRERÓ GRANADA - CESSIÓ EFECTUADA PER SÁNCHEZ PRAC, OBRAS Y REFORMAS, SL.
1.07.01.16.0001	AMPLIACIÓ DEL CARRER SA TEULERA - ELEVACIÓ A PÚBLIC CONVENI EXPROPIATORI ALS GERMANS, SRS. JOANA, MARIA DEL PILAR I SEBASTIAN LLOMPART CALAFELL.
1.07.01.16.0002	AMPLIACIÓ DEL CARRER SA TEULERA - CESSIÓ EFECTUADA PER TODO PARA LA CASA, SL.
1.07.01.16.0003	AMPLIACIÓ DEL CARRER SA TEULERA - ELEVACIÓ A PÚBLIC CONVENI EXPROPIATORI, SR. CARLOS AYATS RUBIES.
1.07.01.16.0004	AMPLIACIÓ DEL CARRER SA TEULERA - CESSIÓ EFECTUADA PELS CONSORTS SRS. FRANCISCO JAVIER FRANCO REGALADO I JUANA ANA PUJOL PUJOL.
1.07.01.17	AMPLIACIÓ DEL CARRER PERE SERIOL - ELEVACIÓ A PÚBLIC CONVENI EXPROPIATORI SRA. FRANCISCA PUJOL PALMER.
1.07.01.18	AMPLIACIÓ DEL CARRER GALICIA - CESSIÓ EFECTUADA PELS CONSORTS SRS. RICARDO GARCÍA MARTÍNEZ I ANA SÁNCHEZ SERRANO.
1.07.01.19	AMPLIACIÓ DELS CARRERS CUBA I SA MAIOLA, I NOU VIAL ADJACENT AL CARRER CUBA - CESSIÓ EFECTUADA PELS CONSORTS SRS. HILARIO SERRANO MUÑOZ I GLORIA MARTÍNEZ ALFARO.
1.07.01.20	AMPLIACIÓ DEL CARRER SON PRIM - CESSIÓ EFECTUADA PELS CONSORTS SRS. ANTONIO BERNARDO JUAN PUJOL I MARÍA ANTONIA SANS GAYA.
1.07.01.21	CARRERS I ZONA VERDA URBANITZACIÓ SON MAS – CESSIÓ EFECTUADA PER PRONOR, SA.
1.07.01.22	PASSEIG SON MAS, CARRERS ADJACENTS, I ZONES VERDES – CASC URBÀ ANOMENAT SON MAS – CESSIÓ

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0009 Data: 01/07/2026

Codi Validació: 99PQ32KLCCDLDDY2DSM4F6SLG
Verificació: <https://andratx.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 14 de 57



Ajuntament d' Andratx

	EFFECTUADA PEL SR. BARTOLOMÉ OZONAS SARD I ALTRES.
1.07.01.23	AMPLIACIÓ DEL CARRER TARRAGONA - CESSIÓ EFFECTUADA PER L'ENTITAT MERCANTIL FBEX PROMO INMOBILIARIA, SL.
1.07.01.24	PROLONGACIÓ CARRER BISCAIA - CESSIÓ EFFECTUADA PER L'ENTITAT MERCANTIL VALLALAT 2.003, SL.
1.07.01.25	NOU CARRER SON SEGUI – CESSIÓ EFFECTUADA PER L'ENTITAT MERCANTIL URNOVA, SLU.
1.07.01.26	AMPLIACIÓ XARXA VIÀRIA – CARRER LLIBERTAT.
1.07.01.27	AMPLIACIÓ XARXA VIÀRIA TRAM DEL CARRERÓ ADJACENT AL CARRER BARCELONA. - CESSIÓ EFFECTUADA PER L'ENTITAT MERCANTIL: ROBERTO LORENTE CONSTRUCCIONES, SL.
1.07.01.28	ACCÉS PÚBLIC AL CARRER ES COLLET ROIG DES DE L'AVINGUDA JOAN CARLES I – ANDRATX. ACTA DE CESSIÓ ATORGADA PER LA SRA. ANTONIA ALEMANY JUAN A FAVOR DE L'AJUNTAMENT D'ANDRATX EN DATA 14 D'OCTUBRE DE 1936.
1.07.01.29	AMPLIACIÓ XARXA VIÀRIA I ZONA VERDA CONFRONTANT: ACTUALMENT CARRER BALTASAR PORCEL PUJOL – ESCRIPTOR. FINQUES: 1) CASA PLANTA BAIXA I ALTS – VIA ROMA, NÚM. 8 – (ABANS CARRER DE LA LLOTJA). 2) CASA ALGORFA ANOMENADA «LA ESCALETA» I UNA ESTABLA EN LA PART INFERIOR – VIA ROMA, NÚMS. 4 I 6 – (ABANS CARRER DE LA LLOTJA). SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT, NÚM. 10, DE PALMA, LA TITULARITAT DE L'AJUNTAMENT D'ANDRATX ES DE 5/6 PARTS INDIVISES. Escriptura de compravenda atorgada pels germans Srs. Catalina i Luis ALEMANY COVAS a favor de l'Ajuntament d'Andratx, davant

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0009 Data: 01/07/2026

Codi Validació: 99PQ32KLCCDLVY2DSM4F6SLG
Verificació: <https://andratx.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 15 de 57



Ajuntament d' Andratx

	el Notari, Sr. Juan ALEMANY VICH, en data 12 de novembre de 1939, Protocol, núm. 220.
1.07.01.30.0001	AMPLIACIÓ XARXA VIÀRIA I ZONA VERDA CONFRONTANT: ACTUALMENT CARRER BALTASAR PORCEL PUJOL – ESCRIPTOR I CARRER BERNAT RIERA. FINCA: CASA PLANTA BAIXA I DOS PISOS, SITUADA EN EL CARRER GENERAL BERNAT RIERA, NÚM. 24 – ANDRATX. Acord Privat de Compra entre el Sr. Bartolomé COLL PALMER, Batle President de la Comissió Municipal Gestora de l'Ajuntament d'Andratx, i la Sra. Antònia BOSCH BOSCH, en data 26 de novembre de 1940. <i>NO HI HA ESCRIPTURA PÚBLICA DE COMPRAVENDA.</i>
1.07.01.30.0002	AMPLIACIÓ XARXA VIÀRIA I ZONA VERDA CONFRONTANT: ACTUALMENT CARRER BALTASAR PORCEL PUJOL – ESCRIPTOR I CARRER BERNAT RIERA. FINCA: CASA PLANTA BAIXA I DOS PISOS, SITUADA EN EL CARRER GENERAL BERNAT RIERA, NÚM. 24 – ANDRATX. Acord Privat de Compra entre el Sr. Bartolomé COLL PALMER, Batle President de la Comissió Municipal Gestora de l'Ajuntament d'Andratx, i la Sra. Isabel SERVERA JOFRE, en data 02 de desembre de 1940. <i>NO HI HA ESCRIPTURA PÚBLICA DE COMPRAVENDA.</i>
1.07.01.31	ZONA VERDA I VIAL A1 I B1 ES DESTINEN A ZONA VERDA PÚBLICA I EL VIAL CONNECTA LES URBANITZACIONS DE PUIG DE S'ESPART I CALA MORAGUES PER A ACCÉS RODAT. Superfície de cessió: A1: 18.359,44 m², B1: 5.238 m² i vial: 1.272 m² (Plànol topogràfic de georeferenciació), A1 i B1 es destinen a zona verda pública i el vial connecta les urbanitzacions de Puig de s'Espart i Cala Moragues per a accés rodat. Referència

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0009 Data: 01/07/2026

Codi Validació: 99PQ32KLCCDLDY2DSM4F6SLG
Verificació: <https://andratx.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 16 de 57



Ajuntament d' Andratx

	Cadastral: 07005A013007390000RA
1.07.01.32	ZONA VERDA UBICADA AL TERME MUNICIPAL DE ANDRATX, DE 66,14 M2 AL CARRER ESPARRAGUERA 21, FINQUES 28-29 DE CAN BORRAS. NA VERDE, COM COMPLEMENT A LA ZONA VERDA COLINDANT AL UBICAR-SE EN ELLA UN ELEMENT CATALOGAT COM EL FORN DE CIMENT. LA SEVA REFERÈNCIA CADASTRAL ÉS 7489012DD4778N0001YE.

Sèrie 02. Port d'Andratx

Codi	Denominació
1.07.02.01	AMPLIACIÓ DE L'AVINGUDA MATEU BOSCH - CESSIÓ EFECTUADA PER ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS DE MALLORCA, SA.
1.07.02.02	AMPLIACIÓ DEL CARRER ISAAC PERAL I CESSIÓ DE L'ÚS DE LA TERRASSA I PAS PER A VIANANTS ENTRE ELS CARRERS FÀBRICA I ANTONI CALAFAT – CESSIÓ EFECTUADA PER ANDRAITX BUILDING, SL.
1.07.02.03	AMPLIACIÓ DEL CARRER CORB MARÍ – CESSIÓ EFECTUADA PER PROMOCIONES BARBOSA RESIDENCIAL, SL.
1.07.02.04	AMPLIACIÓ DELS CARRERS LLEVANT I FÀBRICA – CESSIÓ EFECTUADA PER VEMAR, SA.
1.07.02.05.0001	OBERTURA DEL CARRER LLEVANT - ELEVACIÓ A PÚBLIC DOCUMENT PRIVAT D'ACORD DE CESSIÓ DE SÒL – CESSIÓ EFECTUADA PEL SR. JOSÉ ENSEÑAT VALENT.
1.07.02.05.0002	OBERTURA DEL CARRER LLEVANT - ELEVACIÓ A PÚBLIC DOCUMENT PRIVAT D'ACORD DE CESSIÓ DE SÒL – CESSIÓ EFECTUADA PER LA SRA. LUZ JERÓNIMA FRAU PUJOL.
1.07.02.05.0003	OBERTURA DEL CARRER LLEVANT – ELEVACIÓ A PÚBLIC DOCUMENT PRIVAT D'ACORD DE CESSIÓ DE SÒL – CESSIÓ EFECTUADA PER LES GERMANES SRES. MAGDALENA I MARÍA ENSEÑAT GAMUNDI.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0009 Data: 01/07/2026

Codi Validació: 99PQ32KLCCDLYY2DSM4F6SLG
Verificació: <https://andratx.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 17 de 57



Ajuntament d' Andratx

1.07.02.05.0004	OBERTURA DEL CARRER LLEVANT – ELEVACIÓ A PÚBLIC DOCUMENT PRIVAT D'ACORD DE CESSIÓ DE SÒL, I VENDA EXCÉS OCUPACIÓ – CESSIÓ I VENDA EXCÉS OCUPACIÓ EFECTUADA PELS GERMANS SRS. PABLO I ANTONIO VERA THOMÁS.
1.07.02.06.0001	AMPLIACIÓ DE CARRER LLEVANT – CESSIÓ EFECTUADA PER PEP SEBIO, SL.
1.07.02.06.0002	AMPLIACIÓ DELS CARRERS LLEVANT I BRISMAR – CESSIÓ EFECTUADA PER PEP SEBIO, SL.
1.07.02.06.0003	AMPLIACIÓ DE CARRER LLEVANT – CESSIÓ EFECTUADA PER LA SRA. FRANCISCA BOSCH COVAS
1.07.02.07.0001	AMPLIACIÓ DEL CARRER CALA EGOS – CESSIÓ EFECTUADA PER LA SRA. MARÍA DEL PILAR JUAN PORCEL.
1.07.02.07.0002	AMPLIACIÓ DEL CARRER CALA EGOS – CESSIÓ EFECTUADA PEL SR. LUDWIG SCHÜTTE.
1.07.02.08.0001	OBERTURA CARRER SALUET - CESSIÓ EFECTUADA PELS GERMANS, SRS. RAFAEL, ROSA I MARGARITA COLOMAR PORCEL.
1.07.02.08.0002	OBERTURA CARRER SALUET - CESSIÓ EFECTUADA PER CEPERSA.
1.07.02.08.0003	OBERTURA CARRER SALUET - CESSIÓ EFECTUADA PELS GERMANS, SRS. RAFAEL I FRANCISCA COLOMAR FLEXAS.
1.07.02.09	AMPLIACIÓ DEL CAMÍ DE SANT CARLES - CESSIÓ EFECTUADA PER JARTIF, SL.
1.07.02.10	AMPLIACIÓ DE LA CARRETERA DEL PLA DE SON LLARG I OBERTURA DE RODONA AMB EL CARRER ALDEA BLANCA - CESSIÓ EFECTUADA PER PROMOCIONES Y OBRAS ALFO, SL.
1.07.02.11	AMPLIACIÓ DEL CARRER CORB MARÍ - CESSIÓ EFECTUADA PER LA COMUNITAT DE PROPIETARIS DE L'EDIFICI CORB MARÍ, NÚM. 2, DEL PORT D'ANDRATX.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0009 Data: 01/07/2026

Codi Validació: 99PQ32KLCCDLVY2DSM4F6SLG
Verificació: <https://andratx.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 18 de 57



Ajuntament d' Andratx

1.07.02.12	OBERTURA VIAL ADJACENT A L'AVINGUDA GABRIEL ROCA - CESSIÓ EFECTUADA PER CONSTRUCCIONES BOGAVANTE I 8 MÉS.
1.07.02.13	AMPLIACIÓ AVINGUDA S'ALMUDAINA XAMFRÀ AVINGUDA GABRIEL ROCA – CESSIÓ EFECTUADA PER PUTXET D'ANDRATX.
1.07.02.14	AMPLIACIÓ CAMÍ CALA EGOS - CESSIÓ EFECTUADA PER MALLORCA DEVELOPMENTS, SA.
1.07.02.15	AMPLIACIÓ CARRER ALDEA BLANCA - CESSIÓ EFECTUADA PELS SRS. ALEXANDER KARL I IVONNE UTE WIESENGRUND.
1.07.02.16	OBERTURA CARRER SALUET, RODONA AMB LA CARRETERA D'ANDRATX AL PORT D'ANDRATX – CESSIÓ EFECTUADA PER LA SRA. CATALINA BESTARD BOVER.
1.07.02.17	AMPLIACIÓ DE L'AVINGUDA GABRIEL ROCA – VORAVIA – CESSIÓ EFECTUADA PELS SRS. MARTIN MORA SASTRE I MARÍA DEL PILAR VIDAL FERRER.
1.07.02.18	AMPLIACIÓ DEL CARRER SA COSTA – CESSIÓ EFECTUADA PER PORTO DE ORO, SL.
1.07.02.19	OBERTURA CARRER PEIX – CESSIÓ EFECTUADA PELS SRS. LUZ JERÓNIMA FRAU PUJOL, GUILLERMO PORCEL CALAFELL, ANTONIO ENSEÑAT PONS I ANTONIA VALENT CASTELL.
1.07.02.20	AMPLIACIÓ DEL CAMÍ DE SANT CARLES – CESSIÓ EFECTUADA PER LA SRA. PATRICIA NICHOLLS EN QUALITAT DE PROMOTORA I PROPIETÀRIA DEL COMPLEX MARINA DE SANT CARLES.
1.07.02.21	PORT D'ANDRATX I - AMPLIACIÓ XARXA VIÀRIA I ZONA VERDA CONFRONTANT - PORCIÓ DE TERRENY DE FORMA TRAPEZOIDAL ANOMENAT «TERRE PLE», EN EL CASERIU EL PORT D'ANDRATX. - (ANY 1929). - Dades obtingudes mitjançant NOTA SIMPLE INFORMATIVA del

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0009 Data: 01/07/2026

Codi Validació: 99PQ32KLCCDLDDY2DSM4F6SLG
Verificació: <https://andratx.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 19 de 57



Ajuntament d' Andratx

	REGISTRE DE LA PROPIETAT, NÚM. 10 DE PALMA en data 22 de juliol de 2013.
1.07.02.22	PORT D'ANDRATX II - AMPLIACIÓ XARXA VIÀRIA I ZONA VERDA CONFRONTANT - PORCIÓ DE TERRENY DE LA FINCA SITUADA EN EL CASERIU EL PORT D'ANDRATX. - (ANY 1928). - Dades obtingudes mitjançant NOTA SIMPLE INFORMATIVA del REGISTRE DE LA PROPIETAT, NÚM. 10 DE PALMA en data 22 de juliol de 2013.
1.07.02.23	TRAM DEL CARRER FARMACÈUTIC GONZÁLEZ AMB EL CARRER ISAAC PERAL – PORT D'ANDRATX. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENDA atorgada per la Sra. FRANCISCA ANA MANDILEGO MASSOT a favor d'aquest AJUNTAMENT D'ANDRATX, Representat pel seu BATLE, el SR. JAIME TORTELLA COVAS, davant el NOTARI, SR. JUAN ALEMANY VICH, en data 05 DE DESEMBRE DE 1937, amb el núm. de PROTOCOL: 203. ESCRITURA PÚBLICA DE RECTIFICACIÓ DESCRIPTIVA DE FINCA, atorgada per l'Ajuntament d'Andratx, davant el Notari, Sr. Joaquín Vicente CALVO SAAVEDRA, en data 29 de setembre de 2015, Protocol, núm. 1045.
1.07.02.24	ZONA VERDA I ESCALA PÚBLICA. - HI HA UNA ZONA D'EQUIPAMENT – ESTACIÓ TRANSFORMADORA D'ENERGIA ELÈCTRICA. CARRER ISAAC PERAL XAMFRÀ AVINGUDA MATEU BOSCH – PORT D'ANDRATX. Acta de Donació d'una Parcel·la de Terreny a favor de l'Ajuntament per la Sra. Sebastiana JUAN FLEXAS, de data 09 de novembre de 1959. Superfície Finca: 193,00 m2. - de forma de Triangul.
1.07.02.25	TERRENY SITUAT AL TERME D'ANDRATX, CARRER PI, 63 DEL PORT D'ANDRATX, DESTINADA A PAS DE VIANANTS; TÉ UNA AMPLADA DE 1,5 METRES LINEALS, I DE LONGITUD A

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0009 Data: 01/07/2026

Codi Validació: 99PQ32KLCCDLDDY2DSM4F6SLG
Verificació: <https://andratx.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 20 de 57



Ajuntament d' Andratx

	LA PART EXTERIOR DE 37,26 METRES LINEALS I A LA PART INTERIOR. No consta la seva referència cadastral donat que el seu destí és pas de vianants encara que la finca matriu és la 5662035DD4756S0001S
1.07.02.26	ZONA VERDA UBICADA AL TERME MUNICIPAL DE ANDRATX, ACCEPTAR LA CESSIÓ PER PART DE L'ENTITAT "ORGANIZACIÓN BUENDIA 2012, S.L." AMB NIF B57781528, UBICADA AL CARRER PAGELL, NÚM. 42 DEL PORT D'ANDRATX (07157), DE TERRENYS DESTINATS A ZONA VERDA RESULTANTS DE LA SEGÜENT ACTUACIÓ DESTINATS A ZONA VERDA AL CARRER TAMBOR, 11 POLÍGON P/7PA, AMB 6.460,80 M² AM REFERÈNCIA CADASTRAL 7068128DD4776N0000FF*.*

Sèrie 03. Urbanitzacions Port d'Andratx

Codi	Denominació
1.07.03.01.0001	AMPLIACIÓ RODONA CARRER PI – URBANITZACIÓ LA MOLA - CESSIÓ EFECTUADA PER BRULLA, SL.
1.07.03.01.0002	ZONA VERDA CARRER OLIVERA – URBANITZACIÓ LA MOLA – CESSIÓ EFECTUADA PER HALLMOLA, SL.
1.07.03.02.0001	AMPLIACIÓ DEL CARRER VALLE LUZ – URBANITZACIÓ VALLE LUZ - CESSIÓ EFECTUADA PER VVG VERMOÖGENS-UND VERWALTUNGSELLS-CHAFT MBH.
1.07.03.02.0002	AMPLIACIÓ DEL CARRER VALLE LUZ – URBANITZACIÓ VALLE LUZ - CESSIÓ EFECTUADA PER LA SRA BARBARA HELEN WEIL.
1.07.03.03.0001	AMPLIACIÓ DEL CARRER S'ESCLOP – URBANITZACIÓ LA NORIA – CESSIÓ EFECTUADA PEL SR. PAUL KÖSER.
1.07.03.03.0002	AMPLIACIÓ DEL CARRER S'ESCLOP – URBANITZACIÓ LA NORIA – CESSIÓ EFECTUADA PER L'ENTITAT MERCANTIL: TOP INMOBILIEN MALLORCA, SL – REPRESENTADA PEL SR.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0009 Data: 01/07/2026

Codi Validació: 99PQ32KLCCDLVY2DSM4F6SLG
Verificació: <https://andratx.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 21 de 57



Ajuntament d' Andratx

	SEBASTIÁN RUSCH.
1.07.03.04.0001	AMPLIACIÓ DEL CARRER ESTEPA – URBANITZACIÓ CA'N BORRAS – CESSIÓ EFECTUADA PER PROMOTORA VORAMAR, SA.
1.07.03.04.0002	AMPLIACIÓ DEL CARRER ROMANÍ-URBANITZACIÓ CA'N BORRAS CESSIÓ EFECTUADA PER PROMOTORA VORAMAR, SA.

Sèrie 04. S'Arracó

Codi	Denominació
1.07.04.01	AMPLIACIÓ CARRER MENORCA - CESSIÓ EFECTUADA PEL SR. JUAN ARROGANTE PALMER.
1.07.04.02	PROLONGACIÓ CARRER FRANÇA – (HENRIETTAS) - CESSIÓ EFECTUADA PER LA SRA. PAMELA JOSEPHINE CUTLACK.
1.07.04.03	AMPLIACIÓ CARRER BARRI SA CAPELLA - CESSIÓ EFECTUADA PER PROYECTOS PROMESTAR, SL, I LA CAIXA D'ESTALVIS "SA NOSTRA".
1.07.04.04	AMPLIACIÓ XARXA VIÀRIA I ZONA VERDA CONFRONTANT – PORCIÓ DE TERRA PROCEDENT DE L'ANOMENADA LA CAPELLA I TAMBÉ CA'N PERE MAIOL, SITUADA EN EL LLOC DE S'ARRACÓ. - (ANY 1898). Dades obtingudes mitjançant NOTA SIMPLE INFORMATIVA del REGISTRE DE LA PROPIETAT, NÚM. 10 DE PALMA en data 22 de juliol de 2013.
1.07.04.05	AMPLIACIÓ XARXA VIÀRIA I ZONA VERDA CONFRONTANT – PORCIÓ DE TERRA O PARCEL·LA SITUADA EN EL PUNT ANOMENAT LA CAPELLA, EN EL LLOC DE S'ARRACÓ. AMB EL DESTÍ A L'EIXAMPLAMENT DE LA PLAÇA D'ABASTIMENTS - (ANY 1917). Dades obtingudes mitjançant NOTA SIMPLE INFORMATIVA del REGISTRE DE LA PROPIETAT, NÚM. 10 DE PALMA en data 22 de juliol de 2013.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0009 Data: 01/07/2026

Codi Validació: 99PQ32KLCCDLVY2DSM4F6SLG
Verificació: <https://andratx.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 22 de 57



Ajuntament d' Andratx

1.07.04.06	VIAL CEDIT PER CESSIÓ OBLIGATÒRIA DE L'ENTITAT "CONSTRUCCIONES MIGUEL ALEMANY, S.L." AMB NIF B07656259, DE 4,39M2 A L'AVINGUDA DE SANT ELM, 21D (S'ARRACÓ). No consta referència cadastral donat que el seu destí és l'alineació del carrer encara que la fina matriu és la 7612202DD4871S0001MS. Inscrita la matriu a favor de la cedent en el Registre de la Propietat núm. 10 de Palma, Finca: 22172, al foli 160 del tom 5703 de l'arxiu, llibre 469 d'Andratx. IDUFIR: 07032000174002.
------------	---

Sèrie 05. Sant Elm

Codi	Denominació
1.07.05.01	AMPLIACIÓ ZONA VERDA CARRER DES RECTOR JOANILLO - CESSIÓ EFECTUADA PER PROMOCIONES BARBOSA RESIDENCIAL, SL.
1.07.05.02	AMPLIACIÓ CARRER CALA CONILLS - CESSIÓ EFECTUADA PER LA SRA. FRANCISCA GILET ESCUDERO.
1.07.05.03	AMPLIACIÓ CARRER S'ALGAR XAMFRÀ AVINGUDA DE LA TRAPA - CESSIÓ EFECTUADA PELS CONSORTS, SRS. VICTOR JEREZ GARCIA I ESPERANZA QUINTANA CAMPO.
1.07.05.04	AMPLIACIÓ PLAÇA MOSSÈN SEBASTIÀ GRAU - COMPRAVENDA AL SR. BARTOLOMÉ PALMER BOSCH.
1.07.05.05	PROLONGACIÓ CARRER S'ALGAR - CESSIÓ EFECTUADA PER L'ENTITAT MERCANTIL VENT DE PONENT 2.001, SL.
1.07.05.06	ESPAI VERD PÚBLIC DE LA PARCEL·LA SITUADA AL CARRER SA MALEA, NÚM 10, DE SANT ELM CEDIT PER JEPAMA SANT TELM, S.L

Sèrie 06. Camp de Mar

Codi	Denominació
1.07.06.01	VORAVIA - AVINGUDA SA PLATJA - (HOTEL CLUB DE MAR) - CESSIÓ EFECTUADA PER EXTUPA, SA.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0009 Data: 01/07/2026

Codi Validació: 99PQ32KLCCDLDDYY2DSM4F6SLG
Verificació: https://andratx.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 23 de 57



Ajuntament d' Andratx

1.07.06.02	AMPLIACIÓ CARRER NAVETA - CESSIÓ EFECTUADA PER VORA HABITAT, SL.
------------	--

Sèrie 07. Rústic

Codi	Denominació
1.07.07.01	CESSIÓ FRANJA DE TERRENY PER A NOU VIAL D'ACCÉS A S'ERMITA DE SON ORLANDIS. – FORMA PART DE LA FINCA ENREGISTRADA EN EL POLÍGON, NÚM. 10, PARCEL·LA, NÚM. 05, DEL CADASTRE DE RÚSTICA D'AQUEST TERME MUNICIPAL D'ANDRATX.

Secció 08. Accessos al mar

Sèrie 01. Port d'Andratx i urbanitzacions

Codi	Denominació
1.08.01.01	ACCÉS A LA MAR – CAMÍ DE SANT CARLES, S/N.
1.08.01.02	ACCÉS A LA MAR – AL CONJUNT D'EDIFICACIONS ALDEA ESMERALDA – SOLAR, NÚM. 15, ILLA, NÚM. 8 – URBANITZACIÓ COSTA D'ANDRATX.

Sèrie 02. Sant Elm i urbanitzacions

Codi	Denominació
1.08.02.01	ACCÉS A LA MAR – SA PUNTA BLANCA.
1.08.02.02	ACCÉS A LA MAR – CAMÍ CALA CONILLS – EDIFICI VILLA MAJA.

Secció 09. Pous i Sínies

Sèrie 01. Andratx

Codi	Denominació
1.09.01.01	POU ARTESÀ D'AIGUA POTABLE – CARRER LARATXE – BARRI SON JOFRE.
1.09.01.02	POU ARTESÀ D'AIGUA POTABLE – TRAM DE LA CARRETERA VELLA D'ANDRATX AL PORT D'ANDRATX – S'HORT DE SON ESTEVE – ES POU D'ES PAGÈS.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0009 Data: 01/07/2026

Codi Validació: 99PQ32KLCCDLDY2DSM4F6SLG
Verificació: <https://andratx.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 24 de 57



Ajuntament d' Andratx

1.09.01.03	POU ARTESÀ D'AIGUA POTABLE – CARRER METGE GASPAR PUJOL.
1.09.01.04	POU ARTESÀ D'AIGUA POTABLE – CARRER SA FONT DE LA VILA
1.09.01.05	POU ARTESÀ D'AIGUA POTABLE – CARRER HAVANA – BARRI SON ANTONI PETIT.
1.09.01.06	POU ARTESÀ D'AIGUA POTABLE – CARRER S'ESTANYERA – SA COMA.

Sèrie 02. Port d'Andratx

Codi	Denominació
1.09.02.01	SÍNIA ARTESANA D'AIGUA POTABLE – APARCAMENT MUNICIPAL ES SALUET.
1.09.02.02	SÍNIA ARTESANA D'AIGUA POTABLE – APARCAMENT MUNICIPAL ES SALUET.

Sèrie 03. S'Arracó

Codi	Denominació
1.09.03.01	POU ARTESÀ D'AIGUA POTABLE – CARRER PORVENIR – CAN DAMES.
1.09.03.02	POU ARTESÀ D'AIGUA POTABLE – AVINGUDA DE SANT ELM – CA NA ROSA.

Secció 10. Aparcaments de vehicles

Sèrie 01. Andratx

Codi	Denominació
1.10.01.01	APARCAMENT PÚBLIC PER A VEHICLES – CARRER BERNAT RIERA, S/N – AJUNTAMENT D'ANDRATX.
1.10.01.02	APARCAMENT PÚBLIC S'ESTANYERA – Parcel·la Carrer Seriol nº 60 – Andratx.

Sèrie 02. Port d'Andratx

Codi	Denominació
------	-------------

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0009 Data: 01/07/2026

Codi Validació: 99PQ32KLCCDLVY2DSM4F6SLG
Verificació: <https://andratx.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 25 de 57



Ajuntament d' Andratx

1.10.02.01	APARCAMENTS PÚBLICS PER A VEHICLES – 5 PLACES – CARRER PUIG DE S'ESPART, S/N. – CESSIÓ SR. JUAN S. OZONAS MORAGUES I ALTRES.
1.10.02.02	APARCAMENTS PÚBLICS PER A VEHICLES, (DOS). – FORMEN PART DEL CONJUNT URBANÍSTIC DEL SOLAR, NÚM. 0, ILLA, NÚM. 8 DE LA URBANITZACIÓ COSTA D'ANDRATX. – PORT D'ANDRATX.

Secció 11. Carrers i camins

Codi	Denominació
1.11.01	CAMINS RURALS DEL TERME MUNICIPAL D'ANDRATX PROPIETAT MUNICIPAL. RATIFICACIÓ I INCLUSIÓ DE CAMINS RURALS AL INVENTARI MUNICIPAL DE BÉNS DE L'AJUNTAMENT D'ANDRATX. AMB DATA DEL PLE DEL 27 DE MAIG DE 2010.
1.11.02	CAMINS RURALS DEL TERME MUNICIPAL D'ANDRATX PROPIETAT MUNICIPAL. RATIFICACIÓ DE LA INCLUSIÓ DEL CAMÍ RURAL DE CALA EGOS, CAMÍ DE SON TIÓ, CAMÍ DE SA PINETA (NÚMERO 30) AL INVENTARI MUNICIPAL DE BÉNS DE L'AJUNTAMENT D'ANDRATX. AMB DATA DEL PLE DEL 29 DE JULIOL DE 2010.
1.11.03	LLISTAT DELS CARRERS MUNICIPALS D'ANDRATX

Epígraf 2. Drets Reals

Secció 01. Convenis de cessió i expropiacions

Sèrie 01. Andratx

Codi	Denominació
2.01.01.01.0001	CONVENI DE CESSIÓ DE TERRENYS PER A L'AMPLIACIÓ DEL CARRER HAVANA – FASE II. – CEDENT: TODO PARA LA CASA, SL.
2.01.01.01.0002	CONVENI DE CESSIÓ DE TERRENYS PER A L'AMPLIACIÓ DEL CARRER HAVANA – FASE II. – CEDENT, SR. GASPAR

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0009 Data: 01/07/2026

Codi Validació: 99PQ32KLCCDLDYY2DSM4F6SLG
Verificació: <https://andratx.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 26 de 57



Ajuntament d' Andratx

	ALEMANY FERRER.
2.01.01.01.0003	CONVENI DE CESSIÓ DE TERRENYS PER A L'AMPLIACIÓ DEL CARRER HAVANA – FASE II. – CEDENT, SR. ANTONIO ALEMANY ALEMANY.
2.01.01.01.0004	CONVENI DE CESSIÓ DE TERRENYS PER A L'AMPLIACIÓ DEL CARRER HAVANA – FASE II. – CEDENTS, SRS. MATIAS ALEMANY ALEMANY –I- JOSÉ ALEMANY FERRA.
2.01.01.01.0005	CONVENI DE CESSIÓ DE TERRENYS PER A L'AMPLIACIÓ DEL CARRER HAVANA – FASSE II. – CEDENT, SRA. MARÍA MAGDALENA VIDAL ALEMANY.
2.01.01.01.0006	CONVENI EXPROPIATORI DE TERRENYS PER A L'AMPLIACIÓ DEL CARRER HAVANA – FASE II. – EXPROPIAT, SR. JESÚS GREUS ROMERO DE TEJADA.
2.01.01.01.0007	CONVENI EXPROPIATORI DE TERRENYS PER A L'AMPLIACIÓ DEL CARRER HAVANA – FASE II. – EXPROPIAT, SR. BARTOLOMÉ PUJOL MIR.
2.01.01.02	CONVENI DE CESSIÓ DE TERRENYS PER A L'AMPLIACIÓ DEL CARRER JOAN RIERA. – CEDENTS ELS CONSORTS, SRS. GUILLERMO ALEMANY TERRADES –I- MARGARITA PARETS PALMER.
2.01.01.03	CONVENI EXPROPIADOR DE TERRENYS PER A L'AMPLIACIÓ DEL CARRER SA TEULERA. – EXPROPIATS, SRES. CATALINA –I- JUANA ANA REUS ROS –I- JUANA MARÍA ROS PERPIÑÁ.
2.01.01.04	CONVENI DE EXPROPIADOR DE TERRENYS PER A L'AMPLIACIÓ DEL CARRER PERE SERIOL – NÚM. 46 PLÀNOL VIAL – EXPROPIADA, SRA. MARGARITA CASTELL PUJOL.
2.01.01.05	CONVENI DE CESSIÓ GRATUÏTA DE TERRENYS PER A L'AMPLIACIÓ DEL CARRER LARATXE I NOU VIAL D'ENLLAÇ AMB L'AVINGUDA BARTOMEU ESTEVA, (ABANS AVGDA. LLUÍS ALEMANY) – CEDENT, SRA. ANTONIA JOFRE

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0009 Data: 01/07/2026

Codi Validació: 99PQ32KLCCDLDDY2DSM4F6SLG
Verificació: <https://andratx.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 27 de 57



Ajuntament d' Andratx

	ALEMANY.
--	----------

Sèrie 02. Port d'Andratx

Codi	Denominació
2.01.02.01	CONVENI DE CESSIÓ DE TERRENYS PER A L'OBERTURA DEL CARRER LLEVANT. – CEDENT: SRA. MARÍA DEL CARMEN CALAFAT VERA.
2.01.02.02	CONVENI DE CESSIÓ DE TERRENYS PER A L'OBERTURA DEL CARRER LLEVANT. – CEDENT: SR. GUILLERMO PORCEL CALAFELL.
2.01.02.03	CONVENI DE CESSIÓ DE TERRENYS PER A L'OBERTURA DEL CARRER LLEVANT. – CEDENT: SR. GUILLERMO PORCEL CALAFELL.
2.01.02.04	CONVENI DE CESSIÓ DE TERRENYS PER A L'OBERTURA DEL CARRER LLEVANT. – CEDENT: SRA. CATALINA VERA TOMAS.
2.01.02.05	Ca'n Fasser - Concessió administrativa atorgada per Ordre Ministerial de 4 d'agost de 2017.

Sèrie 03. S'Arracó

Codi	Denominació
2.01.03.01	CONVENI EXPROPIATORI DE TERRENYS PER A L'AMPLIACIÓ DE L'AVINGUDA SANT ELM (NÚM. 28). – CEDENT: SRA. MARÍA SEBASTIANA BAUZÁ ALEMANY.
2.01.03.02	CONVENI EXPROPIATORI DE TERRENYS PER A L'AMPLIACIÓ DE L'AVINGUDA SANT ELM (NÚM. 26). – CEDENT: SRS. MIGUEL ALEMANY GELABERT I JOSÉ FRANCISCO GELABERT ASENSIO.
2.01.03.03	CONVENI EXPROPIATORI DE TERRENYS PER A L'AMPLIACIÓ DE L'AVINGUDA SANT ELM (NÚM. 24). – CEDENT: SRA. CATALINA SALVÁ ALEMANY.

Sèrie 04. Camp de Mar

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0009 Data: 01/07/2026

Codi Validació: 99PQ32KLCCDLDY2DSM4F6SLG
Verificació: <https://andratx.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 28 de 57



Ajuntament d' Andratx

Codi	Denominació
2.01.04.01	CONVENI DE CESSIÓ DE TERRENYS D'ÚS LUCRATIU PER A LA QUALIFICACIÓ DE ZONA VERDA, (24.148,00 m2.), A LA URBANITZACIÓ BINIORELLA – II FASE, CAMP DE MAR. – CEDENT: SR. LORENZO JAUME ROSSELLÓ.

Secció 02. Servituds de pas

Sèrie 01*. General

Codi	Denominació
2.02.01.01	SERVITUD DE PAS – DRECERA A S'ERMITA DE SON ORLANDIS – CEDENTS, SRS. MANUEL AGUDO GÓMEZ I JOSEFA OLIVARES BLEDA.
2.02.01.02	SERVITUD DE PAS – AMPLIACIÓ CAMÍ D'ACCÉS A S'ERMITA DE SON ORLANDIS (PART) – CEDENT PROYECTOS MOLLEHEGNET, SL.
2.02.01.03	TERRENYS PASSEIG PER A VIANANTS D'ANDRATX AL PORT D'ANDRATX.
2.02.01.04	SERVITUD DE PAS – ACCÉS PER A VEHICLES AL COMPLEX RESIDENCIAL – ENTRADA PRINCIPAL DEL FONS – SOLARS, NÚMS. 29, 30 I 31 DE L'ILLA 11 – URBANITZACIÓ COSTA D'ANDRATX – PORT D'ANDRATX.
2.02.01.05	SERVITUD DE PAS- ACCÉS AL FORN DE CIMENT DE CAN BORRÀS. REF. CADASTRAL 7489001DD4778N0001EE

Sèrie 02. Xarxa Clavegueram

Codi	Denominació
2.02.02.01	SERVITUD DE PAS A FAVOR DE L'AJUNTAMENT – XARXA CLAVEGUERAM - BARRI CA'S VIDALS, NÚM. 7 - ANDRATX – CEDENTS, SRS. RAFAEL BERROCAL RUIZ I LEONCIA CANO MUÑOZ.
2.02.02.02	SERVITUD DE PAS A FAVOR DE L'AJUNTAMENT – XARXA CLAVEGUERAM – CARRER NORD, NÚM. 12 – ANDRATX –

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0009 Data: 01/07/2026

Codi Validació: 99PQ32KLCCDLVY2DSM4F6SLG
Verificació: https://andratx.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 29 de 57



Ajuntament d' Andratx

	CEDENT, SRA. DIANA MARÍA WIESENGRAUD.
2.02.02.03	SERVITUD DE PAS A FAVOR DE L'AJUNTAMENT – XARXA CLAVEGUERAM – CARRER NORD, NÚM. 14 – ANDRATX - CEDENT, SR. GABRIEL ALEMANY PONS.
2.02.02.04	SERVITUD DE PAS A FAVOR DE L'AJUNTAMENT – XARXA CLAVEGUERAM – CARRER NORD, NÚM. 16 – ANDRATX – CEDENT, SRA. FRANCISCA PUJOL PASCUAL.
2.02.02.05	SERVITUD DE PAS A FAVOR DE L'AJUNTAMENT – XARXA CLAVEGUERAM – CARRER NORD, NÚM. 18 – ANDRATX – CEDENT, SRA. MARÍA TORRES ESCANDELL.
2.02.02.06	SERVITUD DE PAS A FAVOR DE L'AJUNTAMENT – XARXA CLAVEGUERAM – CARRER NORD, NÚM. 20 – ANDRATX - CEDENT, SRA. GUNDEL BRIGITTE ROCKE KNORR.
2.02.02.07	SERVITUD DE PAS A FAVOR DE L'AJUNTAMENT – XARXA CLAVEGUERAM – CARRER GENERAL BERNAT RIERA, NÚM. 67 – ANDRATX – CEDENT, SR. JAIME ENSEÑAT CASTELL.
2.02.02.08	SERVITUD DE PAS A FAVOR DE L'AJUNTAMENT – XARXA CLAVEGUERAM – CARRER GENERAL BERNAT RIERA, NÚM. 69 – ANDRATX – CEDENT, SRA. MARIA ENSEÑAT JOFRE.
2.02.02.09	SERVITUD DE PAS A FAVOR DE L'AJUNTAMENT – XARXA CLAVEGUERAM – CARRER GENERAL BERNAT RIERA, NÚM. 71-D – ANDRATX - CEDENT, SR. JOSÉ FORTEZA ALEMANY.
2.02.02.10	SERVITUD DE PAS A FAVOR DE L'AJUNTAMENT – XARXA CLAVEGUERAM – CARRER GENERAL BERNAT RIERA, NÚM. 71 – ANDRATX – CEDENTS, GERMANS OZONAS SARD.
2.02.02.11	SERVITUD DE PAS A FAVOR DE L'AJUNTAMENT – XARXA CLAVEGUERAM – CARRER VIDRE, NÚM. 11 – ANDRATX - CEDENT, SRA. ROSARIO MUÑOZ SÁNCHEZ.
2.02.02.12	TRAM DE LA XARXA CLAVEGUERAM – CARRER LUCAS TORTELLA, NÚM. 23 – ANDRATX. LA PROPIETAT DE LA FINCA SITUADA AL CARRER LUCAS

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0009 Data: 01/07/2026

Codi Validació: 99PQ32KLCCDLDDY2DSM4F6SLG
Verificació: <https://andratx.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 30 de 57



Ajuntament d' Andratx

	TORTELLA, NÚM. 23, PERTANY A LA SRA. MARÍA DOLORES ESCAMILLA DELGADO - PARCEL·LA CADASTRAL, NÚM. 1318120DD5811N0001AG.
--	--

Sèrie 03. Xarxa d'aigües pluvials

Codi	Denominació
2.02.03.01	SERVITUD DE PAS A FAVOR DE L'AJUNTAMENT – XARXA D'AIGÜES PLUVIALS - BARRI SA FONT DE LA VILA – FINCA: POLÍGON, NÚM. 16, PARCEL·LA, NÚM. 196 DEL CADASTRE DE RÚSTICA ANDRATX – CEDENT, SR. ANTONIO JUAN PUJOL.

Sèrie 04. Servitud de pas temporal

Codi	Denominació
2.02.04.01	SERVITUD DE PAS TEMPORAL - (10 ANYS – FINS AL DIA 01 DE MARÇ DE 2025), ATORGADA PEL SR. ANDREAS RUDOLPH A FAVOR DE L'AJUNTAMENT – (SENDERISTES).

Secció 03. Dotació de serveis

Sèrie 01. Port d'Andratx

Codi	Denominació
2.03.01.01	DOTACIÓ DE SERVEIS I SERVITUD PERPÈTUA DE PAS – FORMA PART INTEGRANT DE LA FINCA FORMADA PER LES PARCEL·LES, NÚMS. 96 I 97 – CARRER OLIVERA – URBANITZACIÓ LA MOLA. – CEDENT: URBANITZACIÓ LA MOLA. SL.
2.03.01.02	DOTACIÓ DE SERVEIS I SERVITUD PERPÈTUA DE PAS – FORMA PART INTEGRANT DE LA FINCA FORMADA PER LA PARCEL·LA, NÚM. 100 – CARRER GARROFER – URBANITZACIÓ LA MOLA. - CEDENT: URBANITZACIÓ LA MOLA. SL.
2.03.01.03	DOTACIÓ DE SERVEIS I SERVITUD PERPÈTUA DE PAS – FORMA PART INTEGRANT DE LA FINCA FORMADA PER LES

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0009 Data: 01/07/2026

Codi Validació: 99PQ32KLCCDLDY2DSM4F6SLG
Verificació: <https://andratx.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 31 de 57



Ajuntament d' Andratx

	PARCEL·LES, NÚMS. 87, 88 I PART DEL 89 – URBANITZACIÓ LA MOLA. - CEDENT: CLUMO, SL.
2.03.01.04	DOTACIÓ DE SERVEIS I SERVITUD PERPÈTUA DE PAS – FORMA PART INTEGRANT DE LA FINCA FORMADA PER LA PARCEL·LA, NÚM. 139 – CARRER PI I CARRER ES RACÓ D'ES MORTER – URBANITZACIÓ LA MOLA. - CEDENTS: SRS. JOSÉ BASCONES AYNETO I PATRICIA GLADIS GLEAVE RYDER.
2.03.01.05	DOTACIÓ DE SERVEIS I SERVITUD PERPÈTUA DE PAS – FORMA PART INTEGRANT DE LA FINCA FORMADA PER LA PARCEL·LA, NÚM. 37 – CARRER PI – URBANITZACIÓ LA MOLA. - CEDENT: SR. JAVIER MONTAGUD BOSOMS.
2.03.01.06	DOTACIÓ DE SERVEIS D'ABASTIMENT D'AIGUA POTABLE I CLAVEGUERAM, AIXÍ COM DELS TERRENYS EN ELS QUE ESTAN UBICATS – III ^a FASE DE LA URBANITZACIÓ MONT PORT. - CEDENTS: “XTRANDRATX, SL, “GÜNTER KILLER BAUTRÄGER, SL, I “CAP DES LLAMP, S.L.”

Sèrie 02. Sant Elm

Codi	Denominació
2.03.02.01	DOTACIÓ DE SERVEIS UA/7 SANT ELM – CAMÍ DE LA TRAPA. - INSTAL·LACIÓ D'ENLLUMENAT PÚBLIC, TELEFONIA I RECOLLIDA D'AIGÜES PLUVIALS.

Epígraf 3. Béns mobles de caràcter històric, artístic o considerable valor econòmic

Secció 01. Béns Mobles d'Interès Històric

Codi	Denominació
3.01.01	CARRUATGE DELS MORTS DE TRACCIÓ ANIMAL D'INTERÈS HISTÒRIC.
3.01.02	CARRUATGE DE S'ESCORXADOR DE TRACCIÓ ANIMAL D'INTERÈS HISTÒRIC
3.01.03	MÀQUINA TRILLADORA -VENTADORA

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0009 Data: 01/07/2026

Codi Validació: 99PQ32KLCCDLDY2DSM4F6SLG
Verificació: <https://andratx.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 32 de 57



Ajuntament d' Andratx

3.01.05	MÀQUINA TIPOGRÀFICA
3.01.06	MÀQUINA DE FUSTER MULTIFUNCIONS ESCAIRADORA, FRESADORA I SERRADORA TRIFÀSICA 120 CV. DE LA PRIMERA MEITAT DEL SEGLE XX

Secció 02. Obres d'art

*Sèrie 01**. ** Pintures*

Codi	Denominació
3.02.01.01	PINTURES D'ALT VALOR
3.02.01.02	PINTURES DE PREMIS
3.02.01.03	ALTRES PINTURES

Sèrie 02. Escultura

Codi	Denominació
3.02.02.01	ESCULTURA CERÀMICA
3.02.02.02	PREMIS CERÀMICA

Sèrie 03. Fotografies

Codi	Denominació
3.02.03.01	FOTOGRAFIES

Sèrie 04. Col·leccions

Codi	Denominació
3.02.04.01	COL·LECCIÓ JOAN COVAS
3.02.04.02	COL·LECCIÓ BOMBOLO

Secció 03. Béns mobles del patrimoni bibliogràfic

Codi	Denominació
3.03.01	INVENTARI DE LES OBRES D'ANTONI COVAS QUE LA SENYORA CATALINA COVAS CHARLES HA DONAT A LA BIBLIOTECA MUNICIPAL D'ANDRATX JAUME BOVER
3.03.02	INVENTARI DE LA DOCUMENTACIÓ HISTÒRICA I ALTRES ELEMENTS D'EN BARTOMEU JOFRE DE JUAN (S.XIX) QUE

ACTA DEL PLE
 Número: 2026-0009 Data: 01/07/2026

Codi Validació: 99PQ32KLCCDLDY2DSM4F6SLG
 Verificació: https://andratx.sedelectronica.es/
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 33 de 57



Ajuntament d' Andratx

	EL SENYOR EMILIO ASTORGA GODOY HA DONAT A L'ARXIU MUNICIPAL D'ANDRATX.
3.03.03	INVENTARI DE LA COL·LECCIÓ DE CRISTÓBAL SERRA SIMÓ. QUE S'HA DONAT A L'ARXIU MUNICIPAL D'ANDRATX.
3.03.04	INVENTARI DE LA DOCUMENTACIÓ HISTÒRICA I PATRIMONI BIBLIOGRÀFIC DEL FONS JAUME BOVER PUJOL QUE HA DONAT A L'ARXIU MUNICIPAL D'ANDRATX.
3.03.05	INVENTARI DEL PATRIMONI BIBLIOGRÀFIC DE LA COL·LECCIÓ «EL PUEBLO» (1923-1932) QUE EL SENYOR FRANCISCO VICENS ALEMANY HA DONAT A LA BIBLIOTECA MUNICIPAL D'ANDRATX JAUME BOVER.
3.03.06	INVENTARI DEL PATRIMONI BIBLIOGRÀFIC DE LES COL·LECCIONS «ECOS DE S'ARRACÓ», «LA VOZ ARRACONENSE» I «ANDRAITX» QUE EL SENYOR JOAN FRANCH FLUXÀ HA DONAT A LA BIBLIOTECA MUNICIPAL D'ANDRATX JAUME BOVER.
3.03.07	INVENTARI DE LES OBRES DE JAUME ROCA BAUÇÀ QUE LA SENYORA JOANA COMAS BALLESTER HA DONAT A LA BIBLIOTECA MUNICIPAL D'ANDRATX JAUME BOVER

Secció 04. Instruments

Codi	Denominació
3.04.01	RELACIÓ D'INSTRUMENTS DE L'ESCOLA DE MÚSICA

Epígraf 4. Valors mobiliaris, crèdits i drets, de caràcter personal de la Corporació

Secció 01. Lloguers

Sèrie 01. Andratx

Codi	Denominació
4.01.01.01	Lloguer solar rústic – Polígon 7, Parcel·la 173 – Son Jofre
4.01.01.02	Lloguer Jutjat de Pau – Plaça Espanya, 15.
4.01.01.03	Lloguer local Gent Gran – C/ Pedro González, 5.

Sèrie 02. S'arracó

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0009 Data: 01/07/2026

Codi Validació: 99PQ32KLCCDLYY2DSM4F6SLG
Verificació: https://andratx.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 34 de 57



Ajuntament d' Andratx

Codi	Denominació
4.01.02.01.	Lloguer solar rústic – Polígon 14, Parcel·les 205 i 206

Epígraf 5. Vehicles i embarcacions

Secció 01. Policia Local

Codi	Denominació
5.01.01	RELACIÓ DE VEHICLES POLICIA MUNICIPAL

Secció 02. Protecció civil

Codi	Denominació
5.02.01	RELACIÓ DE VEHICLES I EMBARCACIONS PROTECCIÓ CIVIL

Secció 03. Obres

Codi	Denominació
5.03.01	RELACIÓ DE VEHICLES BRIGADA MUNICIPAL D'OBRES

Secció 04. Electricistes

Codi	Denominació
5.04.01	RELACIÓ DE VEHICLES BRIGADA MUNICIPAL D'ELECTRICISTES

Secció 05. Serveis socials

Codi	Denominació
5.05.01	RELACIÓ DE VEHICLES DE L'ÀREA DE SERVEIS SOCIALS

Secció 06. Medi ambient.

Codi	Denominació
5.06.01	RELACIÓ DE VEHICLES I EMBARCACIONS BRIGADA MUNICIPAL DE MEDI AMBIENT

Secció 07. Esports

Codi	Denominació
5.07.01	RELACIÓ DE VEHICLES BRIGADA MUNICIPAL D'ESPORTS

Secció 08. Parcs i jardins

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0009 Data: 01/07/2026

Codi Validació: 99PQ32KLCCDLDDYY2DSM4F6SLG
Verificació: <https://andratx.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 35 de 57



Ajuntament d' Andratx

Codi	Denominació
5.08.01	RELACIÓ DE VEHICLES BRIGADA MUNICIPAL DE PARCS I JARDINS

Secció 09. Urbanisme

Codi	Denominació
5.09.01	RELACIÓ DE VEHICLES DE L'ÀREA D'URBANISME

Secció 10. Serveis generals

Codi	Denominació
5.10.01	Relació de vehicles de l'àrea de serveis generals

Epígraf 7. Béns mobles

Secció 01. Béns informàtics

Codi	Denominació
7.01.01	RELACIÓ DE BENS INFORMÀTICS

Secció 02. Mobiliari

Codi	Denominació
7.02.01	RELACIÓ DE MOBILIARI

Secció 03. Maquinària

Codi	Denominació
7.03.01	RELACIÓ DE MOBILIARI

Epígraf 8. Béns i drets reversibles

Secció 01. Béns immobles cedits a administracions

Sèrie 01. Andratx i Sa Coma

Codi	Denominació
8.01.01.01	SOLAR - CENTRE DE SALUT D'ANDRATX – CARRER SON LLUÍS, NÚM. 5 – ANDRATX.
8.01.01.02	SOLAR - INSTITUT D'ENSENYANÇA SECUNDÀRIA BALTASAR PORCEL – CARRER SON PRIM – ANDRATX.
8.01.01.03	SOLARS – COL·LEGI PÚBLIC ES VINYET – CARRER GALÍCIA



Ajuntament d' Andratx

	I CARRER ES VINYET – ANDRATX.
8.01.01.04	SOLAR – CASERNA DE LA GUARDIA CIVIL – ANDRATX.

Sèrie 02. Port d'Andratx

Codi	Denominació
8.01.02.01	SOLAR – COL·LEGI PÚBLIC SES BASSETES – CARRER LLAUT – URBANITZACIÓ CA'N PEROT – PORT D'ANDRATX.
8.01.02.02	SOLAR – ESTACIÓ TRANSFORMADORA D'ENERGIA ELÈCTRICA – POLIESPORTIU MUNICIPAL I CENTRE SANITARI – PORT D'ANDRATX.
8.01.02.03	CENTRE MÈDIC - CARRER ANTONI CALAFAT, NÚM. 26. - PORT D'ANDRATX.

Sèrie 03. S'Arracó

Codi	Denominació
8.01.03.01	SOLAR – COL·LEGI PÚBLIC ELS MOLINS – CAMÍ D'ES CASTELLAS – FINCA SA PASTANAGA – S'ARRACÓ.

Sèrie 04. Sòl Rústic

Codi	Denominació
8.01.04.01	SOLAR – DEPURADORA D'AIGÜES RESIDUALS D'ANDRATX, PORT D'ANDRATX I S'ARRACÓ – FINCA ENREGISTRADA EN EL POLÍGON, NÚM. 16, PARCEL·LA, NÚM. 606 DEL CADASTRE DE RÚSTICA.
8.01.04.02	SOLAR - DEPURADORA D'AIGÜES RESIDUALS DE SANT ELM - FINCA ENREGISTRADA EN EL POLÍGON, NÚM. 2, PARCEL·LA, NÚM. 290 DEL CADASTRE DE RÚSTICA.
8.01.04.03	CESSIÓ DE DRET DELS TERRENYS - DEPURADORA D'AIGÜES RESIDUALS DE CAMP DE MAR – FINCA SON FORTUNY.
8.01.04.04	TERRENYS AFECTATS PER A LA INSTAL·LACIÓ DE L'ESTACIÓ DE BOMBEIG DE L'ESTACIÓ D'AIGÜES RESIDUALS D'ANDRATX – S'ARRACÓ I PORT D'ANDRATX.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0009 Data: 01/07/2026

Codi Validació: 99PQ32KLCCDLVY2DSM4F6SLG
Verificació: <https://andratx.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 37 de 57



Ajuntament d' Andratx

	SITUATS A LA ZONA DE LA RAMPA D'ACCÉS A L'APARCAMENT MUNICIPAL DEL SALUET DEL PORT D'ANDRATX.
--	---

Sèrie 05. Cessió trams de carreteres al CIM

Codi	Denominació
8.01.05.01	1) RONDA D'ES CAMP DE MAR: VIA URBANA ENTRE EL NUCLI DE CAMP DE MAR I LA CARRETERA PM 102. - CALÇADA DE 14 METRES I UNA LONGITUD DE 600 METRES – SUPERFÍCIE DEL TRAM: 8.400 M2. 2) CAMÍ DE S'ESTRET: VIA DE 4 METRES DE CALÇADA AMB UNA LONGITUD DE 2.084 METRES, ENTRE EL PUNT QUILOMÈTRIC 0,0 (ROTONDA PM-V 102-2) I EL PUNT QUILOMÈTRIC 2,084 (ENTRADA AL NUCLI URBÀ DE S'ARRACÓ). - SUPERFÍCIE: 8.336 M2.

Secció 02. Béns immobles cedits a particulars

Sèrie 01. Servituds de pas a favor de particulars

Codi	Denominació
8.02.01	SERVITUD DE PAS, (VIAL ACCÉS - PONT), TERRENYS DE LA DEPURADORA D'AIGÜES RESIDUALS D'ANDRATX, PORT D'ANDRATX I S'ARRACÓ. – FINCA ENREGISTRADA EN EL POLÍGON, NÚM. 16, PARCEL·LA, NÚM. 606, DEL CADASTRE DE RÚSTICA. FINQUES QUE ACCEDEIXEN DES DE LA SERVITUD DE PAS: 1) FINCA ENREGISTRADA EN EL POLÍGON, NÚM. 16, PARCEL·LA, NÚM. 605, DEL CADASTRE DE RÚSTICA. – PROPIETAT DEL SR. JOSÉ ENSEÑAT VALENT. 2) FINCA ENREGISTRADA EN EL POLÍGON, NÚM. 16, PARCEL·LA, NÚM. 604, DEL CADASTRE DE RÚSTICA. – PROPIETAT DEL SR. GUILLERMO ALEMANY JUAN. 3) FINCA ENREGISTRADA EN EL POLÍGON, NÚM. 16, PARCEL·LA, NÚM. 603, DEL CADASTRE DE RÚSTICA. –

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0009 Data: 01/07/2026

Codi Validació: 99PQ32KLCCDLDY2DSM4F6SLG
Verificació: <https://andratx.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 38 de 57



Ajuntament d' Andratx

	PROPIETAT DE LA SRA. JUANA ALEMANY JUAN. 4) FINCA ENREGISTRADA EN EL POLÍGON, NÚM. 16, PARCEL·LA, NÚM. 583, DEL CADASTRE DE RÚSTICA. – PROPIETAT DE LA SRA. FRANCISCA CASTELL CALAFELL.
--	--

Secció 03. Béns immobles cedits a l'Ajuntament

Sèrie 01. Andratx

Codi	Denominació
8.03.01.01	EDIFICI AVINGUDA REI JOAN CARLES I, NÚM. 8 – S'ALMUDAINA – ANDRATX. – CENTRE DE LA 3 ^a EDAT.
8.03.01.02	CAMP MUNICIPAL D'ESPORTS SA PLANA – CARRER ARAGÓ CANTONADA CAMÍ DE MORELLA - ANDRATX.

Sèrie 02. Port d'Andratx

Codi	Denominació
8.03.02.01	TORRES DE VIGIA DE PESCA – DUES (2) – ES RACÓ D'ES MORTER – PORT D'ANDRATX.

Sèrie 03. Terme municipal d'Andratx -carreteres

Codi	Denominació
8.03.03.01	TRAMS DE LES CARRETERES PM-V 102-1, PM-V 103-1, PM 101, PM 102 I PM 103 QUE DISCORREN PEL NUCLI URBÀ D'AQUEST AJUNTAMENT
8.03.03.02	TRAM EN DESÚS DEL CAMÍ DE S'ESTRET - MA 1050
8.03.03.03	CESSIÓ DE LA TITULARITAT DE LES VIES – CARRETERES: MA-1030: ENTRE ELS P.Q.(K) 0,000 I EL P.Q.(K) 3,826, ROTONDA S'ARRACÓ. MA-10: ENTRE EL P.Q.(K) 111,000, ROTONDA DE SON MAS, I EL P.Q.(K) 112,550, ROTONDA VARIANT SUD D'ANDRATX.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0009 Data: 01/07/2026

Codi Validació: 99PQ32KLCCDLDDY2DSM4F6SLG
Verificació: <https://andratx.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 39 de 57



Ajuntament d' Andratx

Secció 04^{**}.^{**} Altres immobles

Codi	Denominació
8.04.01	CENTRE REEMISSOR DE TELEVISIÓ ANDRATX I – FINCA BINIORELLA – ES COLL D'ANDRITXOL. PROPIETAT DEL SR. LUIS D'ALFORNO SATORRAS – (HEREUS). CESSIÓ DEL SR. LUIS D'ALFORNO SATORRAS A RADIO TELEVISIÓ ESPANYOLA. DOCUMENT DE CESSIÓ: 21 DE JULIOL DE 1.980. CENTRE REEMISSOR DE TELEVISIÓ.

SEGON.- Una vegada s'hagi aprovat, cal remetre una còpia de l'esmentada rectificació de l'Inventari, autoritzat per la Secretària i amb el vist-i-plau de la Batlia President/a, al Consell de Mallorca, a l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma que tingui transferida la competència en aquesta matèria, i a la Delegació de Govern de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, de conformitat amb allò que disposa l'article 31 del Reglament de Béns de les Corporacions Locals

Expedient 5057/2026. Moció del Grup Municipal Més per Andratx per donar suport als treballadors/es de l'etapa educativa de 0 a 3 anys.

Favorable	Tipus de votació: Nominal	
	A favor: 16, En contra: 0, Abstencions: 1, Absents: 0	
	A favor	ANTONI MIR SALVA, Antoni Nicolau Martin, Beatriz Casanova Fuentes, ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO, Enaitz Iñan Cledera, Francisca Castell Tomás, Gaspar Alemany Luque, Gracce Bolaños Barrero, Juan Forteza Bosch, LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU, Laura Monedero Garcia, Magdalena Juan Pujol, Marina Cabrera Delgado, RUTH MATEU VINENT, ivan sanchez sanchez, sandra milena valencia garcia
	En contra	---

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0009 Data: 01/07/2026

Codi Validació: 99PQ32KLCCDLVY2DSM4F6SLG
Verificació: https://andratx.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 40 de 57



Ajuntament d' Andratx

	Abstencions	Ismael Ignacio Mateos Martin
	Absents	---

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

L'etapa educativa de 0 a 3 anys és una etapa fonamental per al desenvolupament emocional, cognitiu i social dels infants. La comunitat educativa i la recerca pedagògica coincideixen a afirmar que la primera infància és determinant per garantir la igualtat d'oportunitats i construir una societat més cohesionada i justa.

Les professionals del primer cicle d'educació infantil desenvolupen una tasca educativa essencial. No es tracta d'un servei assistencial ni de guarda, sinó d'una etapa educativa amb identitat pròpia que requereix formació específica, estabilitat, recursos i reconeixement institucional.

La implantació de la gratuïtat parcial del cicle 0-3 a les Illes Balears ha suposat un avanç important per a moltes famílies i ha incrementat notablement la demanda de places educatives. Ara bé, aquest increment de l'escolarització no ha anat acompanyat d'una millora equivalent de les condicions laborals de les treballadores ni dels recursos humans i materials dels centres.

En el darrers cursos, les educadores i mestres d'educació infantil han denunciat reiteradament:

- L'augment de ràtios
- La sobrecàrrega burocràtica i assistencial
- L'absència d'hores no lectives suficients
- La precarietat salarial
- Les enormes desigualtats laborals entre territoris i models de gestió
- L'augment d'infants al servei de menjador escolar a partir de la gratuïtat
- I la manca de normativa de menjador escolar i de lleure

Aquesta situació ha desembocat en mobilitzacions i jornades de vaga convocades pel sector, amb un ampli seguiment a les Illes Balears i amb concentracions a diferents municipis de l'arxipèlag. Les protestes evidencien el malestar profund d'un

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0009 Data: 01/07/2026

Codi Validació: 99PQ32KLCCDLYY2DSM4F6SLG
Verificació: <https://andratx.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 41 de 57



Ajuntament d' Andratx

colectiu fortament feminitzat que denuncia salaris baixos, congelació retributiva i manca de reconeixement professional.

Les treballadores del sector 0-3 reclamen unes condicions dignes i equiparables a la responsabilitat educativa que assumeixen. Tal com denuncien les organitzacions sindicals, moltes professionals tenen titulacions superior exigides per l'administració, però perceben salaris que en molts casos amb prou feines superen el salari mínim interprofessional.

Aquesta precarització afecta directament la qualitat educativa i la capacitat del sistema per retenir professionals qualificades. No es pot continuar ampliant places de 0-3 sense garantir alhora unes condicions laborals adequades, una reducció de ràtios, reforços educatius suficients i estabilitat per al conjunt del sector.

A més, resulta imprescindible avançar cap a un model públic. educatiu i de qualitat, prioritzant la xarxa pública davant l'externalització i la precarització de serveis essencials.

Per tot això, el grup municipal de MÉS per Andratx proposa al Ple de l'Ajuntament d'Andratx l'adopció dels següents:

ACORDS:

1. L'Ajuntament d'Andratx expressa el seu suport a les reivindicacions de les educadores y treballadores del sector 0-3 i reconeix la seva tasca educativa essencial per al desenvolupament integral dels infants.
2. L'Ajuntament d'Andratx reconeix la necessitat d'avançar cap al reconeixement ple del primer cicle d'educació infantil com una etapa educativa amb identitat pròpia, dotada dels recursos humans, econòmics i normatius necessaris.
3. L'Ajuntament d'Andratx insta el Govern de les Illes Balears a defensar, davant les patronals i en els espais de negociació corresponents, un conveni autonòmic digne per al sector 0-3 que permeti millorar substancialment les condicions salarials i laborals de les treballadores.
4. L'Ajuntament d'Andratx insta el Govern de les Illes Balears a impulsar l'equiparació progressiva de les condicions laborals del personal educatiu 0-3 amb la resta de professionals de l'àmbit educatiu.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0009 Data: 01/07/2026

Codi Validació: 99PQ32KLCCDLDY2DSM4F6SLG
Verificació: <https://andratx.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 42 de 57



Ajuntament d' Andratx

5. L'Ajuntament d'Andratx insta la Conselleria d'Educació i Universitats a revisar el decret de ràtios dels centres de primer cicle d'educació infantil per avançar cap a models més respectuosos amb les necessitats dels infants i les recomanacions pedagògiques europees.
6. L'Ajuntament d'Andratx insta el Govern de les Illes Balears a incrementar els recursos humans dels centres 0-3, especialment pel que fa a personal de suport educatiu i atenció a la diversitat.
7. L'Ajuntament d'Andratx insta el Govern de les Illes Balears a garantir hores no lectives suficients dins la jornada laboral per a la preparació pedagògica, coordinació, avaluació i atenció a les famílies.

Expedient 5247/2026. Moció del Grup Municipal El Pi-Andratx per a la millora i adequació del passeig de vianants entre Andratx i el Port d'Andratx	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

El passeig de vianants que connecta el nucli urbà d'Andratx amb el Port d'Andratx és una infraestructura molt utilitzada diàriament per veïnats, esportistes, famílies i visitants, constituint a més un important eix de mobilitat sostenible dins el municipi. No obstant això, l'estat actual del passeig presenta importants mancances de manteniment i conservació que afecten tant la seguretat com la imatge de l'entorn. Entre les principals deficiències detectades es troben el desgast gairebé total de la pintura vermella original del sòl, la manca de senyalítica moderna i visible, el possible deteriorament dels elements de protecció situats al costat de la carretera i la invasió parcial del passeig per vegetació procedent d'algunes finques confrontants. Aquestes circumstàncies generen una sensació d'abandonament i redueixen la seguretat i comoditat dels vianants que transiten diàriament per aquesta via.

Per això, resulta necessari dur a terme actuacions de manteniment, millora i embelliment que permetin recuperar el bon estat del passeig i garantir unes condicions adequades d'ús.

Per tot l'anteriorment exposat, el Grup Municipal de Proposta per les Illes d'Andratx proposa al PLE per al seu debat i posterior aprovació el següent ACORD:
Primer: Realitzar una actuació integral de manteniment i millora del passeig de

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0009 Data: 01/07/2026

Codi Validació: 99PQ32KLCCDLVY2DSM4F6SLG
Verificació: <https://andratx.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 43 de 57



Ajuntament d' Andratx

vianants entre Andratx i el Port d'Andratx; on les actuacions contemplin, com a mínim:

- El repintat complet del sòl del passeig de vianants, recuperant el color vermell original o un altre i millorant-ne la visibilitat.
- La instal·lació i renovació de la senyalística horitzontal i vertical, incorporant elements més moderns, visibles i actualitzats.
- La revisió de l'estat dels pals, barreres o elements de protecció situats al costat de la carretera, procedint a la seva reparació o substitució en cas necessari.
- La neteja i retirada de vegetació, branques i zones verdes procedents de finques privades que envaeixin o sobresurtin sobre el passeig de vianants.
- El reforç del manteniment periòdic i la conservació general de tot el recorregut.

Expedient 5248/2026. Moció del Grup Municipal El Pi-Andratx per a la renovació i modernització de la senyalística i plaques identificatives a les zones de Ca'n Borràs, Mont Port, Cala Llamp i rodalies	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Les zones de Ca'n Borràs, Monport, Cala Llamp i els seus voltants constitueixen àrees residencials i d'interès turístic del municipi que reben diàriament trànsit de residents, visitants, serveis públics i serveis d'emergència.

Actualment, una part important de la senyalítica viària i de les plaques identificatives de carrers i camins presenta un estat deficient de conservació, manca de visibilitat, deteriorament pel pas del temps o una ubicació inadequada.

En alguns casos, les plaques resulten difícils de llegir tant durant el dia com especialment en horari nocturn.

Aquesta situació genera dificultats d'orientació, problemes per a la correcta localització d'habitatges i vies públiques, i pot afectar negativament la rapidesa d'actuació dels serveis d'emergència, repartiment i manteniment municipal, així com la imatge i qualitat de l'espai públic.

Per tot això, es considera necessari impulsar una actuació progressiva de renovació i modernització de la senyalística i de les plaques identificatives d'aquestes zones. Per tot l'anteriorment exposat, el Grup Municipal de Proposta per les Illes d'Andratx

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0009 Data: 01/07/2026

Codi Validació: 99PQ32KLCCDLDDY2DSM4F6SLG
Verificació: <https://andratx.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 44 de 57



Ajuntament d' Andratx

proposa al PLE per al seu debat i posterior aprovació el següent ACORD:
Primer: Procedir a la substitució progressiva i ordenada de totes aquelles plaques identificatives de carrers i espais públics situades a les zones de Ca'n Borràs, Monport, Cala Llamp i rodalies, el nom de les quals es trobi esborrat, deteriorat o sigui il·legible, amb l'objectiu de garantir-ne la correcta identificació.

Expedient 5254/2026. Moció del Grup Socialista de l'Ajuntament d'Andratx per la modificació de l'article 37 de l'Ordenança Municipal de Circulació	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Exposició de Motius

L'Ordenança Municipal de Circulació de l'Ajuntament d'Andratx regula els Vehicles de Mobilitat Personal (VMP) a l'article 37. Tanmateix, la normativa estatal relativa als patinets elèctrics ha evolucionat en els darrers anys, especialment en matèria de seguretat viària i responsabilitat civil.

Actualment, l'article 37.5.n de l'Ordenança estableix únicament que es recomana que els VMP disposin d'una assegurança de responsabilitat civil. Aquesta redacció resulta insuficient davant les noves exigències normatives i genera una situació de manca de coherència jurídica.

A més, l'Ordenança agrupa sota una mateixa regulació vehicles que avui tenen tractaments jurídics diferenciats. Els patinets elèctrics no tenen exactament el mateix règim que les bicicletes elèctriques de pedaleig assistit ni que altres vehicles de mobilitat sostenible.

Aquesta situació pot generar confusió entre els usuaris i dificulta l'aplicació correcta de la normativa, especialment pel que fa a les obligacions d'assegurança i responsabilitat.

Per tot això es considera necessari adaptar l'Ordenança Municipal de Circulació a la realitat normativa actual i garantir una regulació clara, coherent i orientada a la seguretat ciutadana.

És per això que el Grup Municipal Socialista insta al Ple de l'Ajuntament d'Andratx a adoptar els següents acords:

1. Iniciar la modificació de l'article 37.5.n de l'Ordenança Municipal de Circulació.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0009 Data: 01/07/2026

Codi Validació: 99PQ32KLCCDLYY2DSM4F6SLG
Verificació: <https://andratx.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 45 de 57



Ajuntament d' Andratx

- 2.Substituir la recomanació actual per una regulació adaptada a la normativa estatal vigent en matèria de patinets elèctrics.
- 3.Revisar integralment la regulació dels VMP per diferenciar clarament patinets elèctrics, bicicletes elèctriques i altres vehicles de mobilitat sostenible.
- 4.ol·licitar als serveis tècnics i jurídics municipals els informes necessaris per dur a terme aquesta adaptació.
- 5.Tramitar la modificació de l'Ordenança conforme a la legislació vigent

Expedient 5256/2026. Moció del Grup Socialista de l'Ajuntament d'Andratx per a la implantació d'un Servei de recollida i reutilització de roba a l'Ajuntament d'Andratx

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

ESMENA:

Es proposa eliminar els punts 1 a 4 de la moció presentada i mantenir els punts 5 i 6.

Es a dir, allà on diu:

" 1. Iniciar els estudis necessaris per implantar un servei de recollida selectiva de roba usada al municipi d'Andratx.

2. Establir contactes i convenis amb entitats socials especialitzades en la recollida, classificació i reutilització de roba.

3. Identificar ubicacions adequades per a la instal·lació de contenidors específics de recollida tèxtil.

4. Impulsar un programa que prioritzi la reutilització social de la roba que es trobi en bon estat. 5. Desenvolupar campanyes informatives per conscienciar la ciutadania sobre els beneficis ambientals i socials de la reutilització. 6. Donar trasllat dels presents acords als serveis municipals competents per a la seva execució. 5. Desenvolupar campanyes informatives per conscienciar la ciutadania sobre els beneficis ambientals i socials de la reutilització.

6.Donar trasllat dels presents acords als serveis municipals competents per a la seva execució."

Ha de dir:

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0009 Data: 01/07/2026

Codi Validació: 99PQ32KLCCDLYY2DSM4F6SLG
Verificació: <https://andratx.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 46 de 57



Ajuntament d' Andratx

"1. Desenvolupar campanyes informatives per conscienciar la ciutadania sobre els beneficis ambientals i socials de la reutilització.

2.Donar trasllat dels presents acords als serveis municipals competents per a la seva execució."

VOTACIÓ ESMENA: UNANIMITAT

Exposició de Motius

El municipi d'Andratx, com la resta de municipis europeus, afronta el repte de reduir la generació de residus i avançar cap a un model d'economia circular més sostenible.

Una part molt important de la roba que es diposita als contenidors de rebuig es troba encara en bon estat i podria ser reutilitzada.

Aquesta situació provoca una pèrdua de recursos i incrementa els costos ambientals associats al tractament dels residus.

Segons els principis de prevenció i reutilització recollits per la normativa europea, la reutilització ha de tenir prioritat davant l'eliminació dels residus.

Cada peça reutilitzada suposa un estalvi d'aigua, energia, matèries primeres i emissions contaminants. Al mateix temps, la recollida selectiva de roba té un important valor social.

Entitats com Càritas han demostrat que és possible donar una segona vida a la roba, generar oportunitats laborals i ajudar les famílies amb menys recursos.

Per tot això, es considera necessari que l'Ajuntament d'Andratx impulsi un sistema estable de recollida de roba usada i es comprometi a cercar fórmules perquè la roba en bon estat pugui ser reutilitzada amb finalitats socials.

És per això que el Grup Municipal Socialista insta al Ple de l'Ajuntament d'Andratx a adoptar els següents acords:

1. Iniciar els estudis necessaris per implantar un servei de recollida selectiva de roba usada al municipi d'Andratx.
2. Establir contactes i convenis amb entitats socials especialitzades en la recollida, classificació i reutilització de roba.
3. Identificar ubicacions adequades per a la instal·lació de contenidors específics de

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0009 Data: 01/07/2026

Codi Validació: 99PQ32KLCCDLYY2DSM4F6SLG
Verificació: <https://andratx.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 47 de 57



Ajuntament d' Andratx

recollida tèxtil.

4. Impulsar un programa que prioritzi la reutilització social de la roba que es trobi en bon estat. 5. Desenvolupar campanyes informatives per conscienciar la ciutadania sobre els beneficis ambientals i socials de la reutilització. 6. Donar trasllat dels presents acords als serveis municipals competents per a la seva execució. 5. Desenvolupar campanyes informatives per conscienciar la ciutadania sobre els beneficis ambientals i socials de la reutilització.

6. Donar trasllat dels presents acords als serveis municipals competents per a la seva execució.

La moció per tant queda redactada així:

Exposició de Motius

El municipi d'Andratx, com la resta de municipis europeus, afronta el repte de reduir la generació de residus i avançar cap a un model d'economia circular més sostenible.

Una part molt important de la roba que es diposita als contenidors de rebuig es troba encara en bon estat i podria ser reutilitzada.

Aquesta situació provoca una pèrdua de recursos i incrementa els costos ambientals associats al tractament dels residus.

Segons els principis de prevenció i reutilització recollits per la normativa europea, la reutilització ha de tenir prioritat davant l'eliminació dels residus.

Cada peça reutilitzada suposa un estalvi d'aigua, energia, matèries primeres i emissions contaminants. Al mateix temps, la recollida selectiva de roba té un important valor social.

Entitats com Càritas han demostrat que és possible donar una segona vida a la roba, generar oportunitats laborals i ajudar les famílies amb menys recursos.

Per tot això, es considera necessari que l'Ajuntament d'Andratx impulsi un sistema estable de recollida de roba usada i es comprometi a cercar fórmules perquè la roba en bon estat pugui ser reutilitzada amb finalitats socials.

És per això que el Grup Municipal Socialista insta al Ple de l'Ajuntament d'Andratx a adoptar els següents acords:

1. Desenvolupar campanyes informatives per conscienciar la ciutadania sobre els

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0009 Data: 01/07/2026

Codi Validació: 99PQ32KLCCDLYY2DSM4F6SLG
Verificació: <https://andratx.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 48 de 57



Ajuntament d' Andratx

beneficis ambientals i socials de la reutilització.

2. Donar trasllat dels presents acords als serveis municipals competents per a la seva execució.

Expedient 5257/2026. Moción del Grupo Municipal Vox-Andratx relativa al refuerzo de medios, protección y operatividad de la Guardia Civil frente al narcotráfico		
Favorable	Tipus de votació: Nominal	
	A favor: 12, En contra: 3, Abstencions: 2, Absents: 0	
	A favor	Antoni Nicolau Martin, Beatriz Casanova Fuentes, ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO, Francisca Castell Tomás, Gaspar Alemany Luque, Ismael Ignacio Mateos Martin, Juan Forteza Bosch, LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU, Laura Monedero Garcia, Magdalena Juan Pujol, ivan sanchez sanchez, sandra milena valencia garcia
	En contra	ANTONI MIR SALVA, Enaitz Iñan Cledera, Marina Cabrera Delgado
	Abstencions	Gracce Bolaños Barrero, RUTH MATEU VINENT
	Absents	---

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

La Guardia Civil, Instituto Armado de naturaleza militar con más de 180 años de existencia, ha demostrado, a lo largo de su dilatada vida y a través de todas las vicisitudes históricas, un amor y entrega sin límites al servicio de la Patria. Sus miembros, que constituyen el núcleo más numeroso de las Fuerzas y Cuerpos de Seguridad del Estado, se encuentran distribuidos por todos los rincones del territorio nacional, en permanente vigilancia al servicio de la Nación española. Entre las misiones encomendadas a la Guardia Civil figura la de evitar y perseguir el contrabando, el narcotráfico y los demás tráfico ilícitos.

Lamentablemente, en el desempeño de dichas funciones, en la mañana del 8 de

ACTA DEL PLE
 Número: 2026-0009 Data: 01/07/2026

Codi Validació: 99PQ32KLCCDLYY2DSM4F6SLG
 Verificació: https://andratx.sedelectronica.es/
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 49 de 57



Ajuntament d' Andratx

mayo de 2026, en torno a las 11:00 horas, a unas 80 millas náuticas de la costa de Huelva, y durante el desarrollo de un operativo contra organizaciones dedicadas al narcotráfico, dos embarcaciones del Servicio Marítimo Provincial de la Comandancia de Huelva iniciaron una persecución en alta mar contra una narcolancha. En el transcurso de dicha persecución se produjo una embestida que provocó el fallecimiento de un Capitán y un Guardia Civil: uno de ellos murió en el acto y el otro durante su traslado al hospital.

Asimismo, otros dos agentes resultaron heridos, evidenciando una vez más la extraordinaria peligrosidad de las actuaciones que la Guardia Civil desarrolla frente al narcotráfico, el contrabando y las organizaciones criminales que operan en este ámbito.

Es cierto que la íntima satisfacción del deber cumplido constituye la mayor recompensa a la que puede aspirar un Guardia Civil, y que, desde la fundación del Benemérito Cuerpo, la Guardia Civil ha profesado que «el Honor es la principal Divisa». Pero también es cierto que quienes consagran su vida al servicio de los demás, mediante la superación de sacrificios, riesgos y fatigas, merecen estar dotados, en todo momento, de todos los medios humanos, los recursos materiales, la seguridad jurídica y el amparo legal necesarios para el cumplimiento eficaz de sus funciones. No resulta aceptable que quienes se enfrentan a organizaciones criminales dotadas de medios cada vez más potentes, violentos y agresivos carezcan de instrumentos suficientes para repeler ataques graves contra su vida e integridad física.

La Guardia Civil, en su misión de protección de la seguridad ciudadana y lucha contra el narcotráfico y las organizaciones criminales que operan en el territorio y costas españolas, debe disponer de plantillas suficientes, vehículos y embarcaciones, equipos de protección, medios tecnológicos, sistemas de comunicación y recursos operativos adecuados a la gravedad de las amenazas a las que se enfrenta.

En el caso específico de las Islas Baleares, la condición insular, la extensa franja litoral, el elevado tránsito marítimo y la intensa actividad náutica y turística convierten al territorio balear en un espacio especialmente sensible frente al narcotráfico, el contrabando y otras formas de criminalidad organizada vinculadas al mar. La utilización de embarcaciones de alta velocidad, la presión creciente sobre

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0009 Data: 01/07/2026

Codi Validació: 99PQ32KLCCDLYY2DSM4F6SLG
Verificació: <https://andratx.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 50 de 57



Ajuntament d' Andratx

puertos, calas y rutas marítimas interinsulares, así como el incremento poblacional durante la temporada turística, exigen una presencia reforzada y permanente de la Guardia Civil, singularmente del Servicio Marítimo y demás unidades especializadas. La dispersión territorial propia de Baleares hace imprescindible garantizar medios suficientes en todas las islas, evitando situaciones de saturación operativa, falta de personal o carencia de recursos materiales que puedan comprometer la seguridad de los agentes y la eficacia del servicio. Asimismo, las especiales dificultades de acceso a la vivienda y el elevado coste de vida en Baleares hacen necesario reforzar y mantener las Casas Cuartel y alojamientos oficiales de la Guardia Civil como instrumento esencial para favorecer la estabilidad, permanencia y arraigo de los agentes y sus familias en las islas. De forma especial, debe garantizarse que todas las Unidades que lo precisen cuenten con los medios materiales, el equipamiento táctico y operativo, el armamento reglamentario y la munición necesarios para actuar con plena eficacia y seguridad, evitando que los agentes se encuentren en situación de inferioridad material frente a organizaciones criminales cada vez más violentas, potentes y agresivas.

Pero no basta con disponer de excepcionales profesionales y medios humanos, ni con dotar a la Guardia Civil de los mejores recursos materiales, tácticos y operativos adecuados si el ordenamiento jurídico deja desprotegidos a quienes se enfrentan a criminales violentos y arriesgan su vida en cumplimiento del deber. Por ello, resulta imprescindible promover las reformas legales necesarias para reforzar la cobertura jurídica de los agentes en acto de servicio, de modo que quienes defienden el orden y la ley, y la libertad y la seguridad de los españoles no se vean sometidos a un calvario judicial, o situaciones de desprotección administrativa o disciplinaria por actuaciones realizadas en el legítimo ejercicio de sus funciones, sino que reciban el amparo institucional debido y, cuando proceda, el reconocimiento público que merecen.

Por último, por estricto deber de justicia, debe reconocerse de forma expresa la condición de profesión de riesgo de todos los miembros de la Guardia Civil con carácter general y sin excepción, salvo respecto de quienes se encuentren en situación de suspensión de empleo o de suspensión de funciones. Asimismo, debe garantizarse la equiparación salarial real y efectiva de los miembros de las Fuerzas y Cuerpos de Seguridad del Estado, y singularmente de la Guardia

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0009 Data: 01/07/2026

Codi Validació: 99PQ32KLCCDLYY2DSM4F6SLG
Verificació: <https://andratx.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 51 de 57



Ajuntament d' Andratx

Civil, con el resto de Fuerzas y Cuerpos de Seguridad que desempeñan funciones equivalentes, asegurando una homologación retributiva plena, estable y permanente, acorde con la responsabilidad, peligrosidad, disponibilidad y sacrificio inherentes al servicio que prestan, específicamente, el personal de Fuerzas Armadas, Guardia Civil, Cuerpo Nacional de Policía, Servicio de Vigilancia Aduanera, Instituciones Penitenciarias y Cuerpos de Policía de las Comunidades Autónomas y de las Corporaciones locales.

Asimismo, debe rechazarse cualquier política de cierre, abandono o desmantelamiento indiscriminado de las Casas Cuartel de la Guardia Civil. La necesaria reorganización funcional de Puestos o unidades administrativas no puede confundirse con la desaparición de acuartelamientos y viviendas que, durante décadas, han contribuido a vertebrar el territorio, fijar población, favorecer el arraigo de los agentes y sus familias y garantizar una presencia real y visible de la Guardia Civil en los municipios rurales.

Por ello, resulta imprescindible conservar, mantener y dignificar aquellas Casas Cuartel que sean necesarias para asegurar alojamiento adecuado, proximidad institucional, capacidad operativa y una respuesta eficaz frente a la inseguridad, evitando que su cierre agrave la despoblación, la sensación de abandono y la pérdida de servicios esenciales. Junto a lo anterior, resulta obligado dignificar y reconocer institucionalmente el servicio prestado por la Guardia Civil, especialmente de quienes han ofrecido su vida por España o han resultado heridos en acto de servicio, mediante la concesión de las condecoraciones y recompensas regionales o locales que procedan, garantizando siempre la reserva de su identidad y el respeto a su intimidad personal y familiar. Por todo lo expuesto, el GRUPO MUNICIPAL VOX ANDRATX propone al Pleno del Ayuntamiento de Andratx los siguientes: ACUERDOS

1. El Pleno del Ayuntamiento de Andratx insta al Gobierno de la Nación a garantizar que todas las unidades de la Guardia Civil que lo requieran en su combate contra el narcotráfico y la criminalidad organizada dispongan del equipamiento táctico y operativo, del armamento y la munición necesarios para actuar con plena eficacia y seguridad, evitando situaciones de inferioridad frente a organizaciones criminales cada vez más violentas, potentes y agresivas.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0009 Data: 01/07/2026

Codi Validació: 99PQ32KLCCDLDY2DSM4F6SLG
Verificació: <https://andratx.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 52 de 57



Ajuntament d' Andratx

2. El Pleno del Ayuntamiento de Andratx insta al Gobierno de la Nación a aprobar protocolos operativos específicos frente al narcotráfico marítimo y las embarcaciones utilizadas como instrumento de agresión contra los agentes de la autoridad, clarificando los supuestos de riesgo grave e inminente para la vida o la integridad física de los miembros de las Fuerzas y Cuerpos de Seguridad del Estado, y garantizando que estos puedan actuar con los medios adecuados, la protección jurídica necesaria y la seguridad operativa suficiente, conforme a los principios de legalidad, necesidad, proporcionalidad y congruencia.
3. El Pleno del Ayuntamiento de Andratx insta al Gobierno de la Nación a reforzar de forma urgente los medios humanos, materiales, técnicos y operativos de la Guardia Civil en Baleares, especialmente de las unidades dedicadas a la vigilancia marítima, control costero y lucha contra el narcotráfico y la criminalidad organizada que operan en las aguas y territorio del archipiélago balear.
4. El Pleno del Ayuntamiento de Andratx insta al Gobierno de la Nación a dotar a la Guardia Civil en Baleares de plantillas suficientes, embarcaciones adecuadas, vehículos, drones, radares, sistemas de vigilancia marítima y costera, equipos de protección, medios tecnológicos, sistemas de comunicación, embarcaciones del Servicio Marítimo de la Guardia Civil y demás recursos operativos adecuados a la realidad insular y a la gravedad de las amenazas a las que se enfrenta.
5. El Pleno del Ayuntamiento de Andratx insta al Gobierno de la Nación a reconocer expresamente la condición de profesión de riesgo de todos los miembros de la Guardia Civil, con carácter general y sin excepción.
6. El Pleno del Ayuntamiento de Andratx insta al Gobierno de la Nación a garantizar la equiparación salarial real y efectiva de los miembros de las Fuerzas y Cuerpos de Seguridad del Estado, y singularmente de la Guardia Civil, con el resto de Fuerzas y Cuerpos de Seguridad que desempeñan funciones equivalentes, mediante una homologación retributiva plena, estable y permanente.
7. El Pleno del Ayuntamiento de Andratx insta al Gobierno de la Nación a impedir el cierre, abandono, enajenación o desmantelamiento de las Casas Cuartel de la Guardia Civil en Baleares, diferenciando en todo caso la eventual reorganización funcional de los Puestos de la conservación de los acuartelamientos y viviendas que resulten necesarios para garantizar la presencia efectiva de la Guardia Civil,

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0009 Data: 01/07/2026

Codi Validació: 99PQ32KLCCDLVY2DSM4F6SLG
Verificació: <https://andratx.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 53 de 57



Ajuntament d' Andratx

proporcionar alojamiento digno a los agentes y sus familias, favorecer su arraigo e integración en las comunidades locales y contribuir a la vertebración, seguridad y vitalidad de los municipios rurales y de las islas.

8. El Pleno del Ayuntamiento de Andratx insta al Gobierno de la Nación a adoptar cuantas medidas sean necesarias para dignificar, proteger y reconocer institucionalmente el servicio prestado por la Guardia Civil, honrando de manera especial a quienes han ofrecido su vida por España o han sido heridos en acto de servicio.

9. El Pleno del Ayuntamiento de Andratx insta a la Delegación del Gobierno en Baleares a proceder a la concesión de la «condecoración y recompensa», con carácter colectivo, al Servicio Marítimo de la Guardia Civil, en reconocimiento a su destacada labor en la lucha contra el narcotráfico.

10. El Pleno del Ayuntamiento de Andratx insta a la Delegación del Gobierno en Baleares a proceder a la concesión de la «condecoración y recompensa», con carácter individual, en favor de los Guardias Civiles fallecidos y heridos en acto de servicio, en atención a su entrega a España, garantizando en todo momento la reserva de su identidad, la confidencialidad inherente a su función y el respeto a su intimidad personal y familiar

B) ACTIVITAT DE CONTROL

Dació compte decrets

De conformitat al que disposa l'article 42 del RD 2568/1986, per la Secretaria de la Corporació Municipal es dóna compte de les resolucions adoptades des de l'última sessió ordinària, tot això per a coneixement del desenvolupament de l'administració municipal als efectes de control i fiscalització dels òrgans de govern previstos en l'article 22.2.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril.

Decrets:

Del núm. 2629 de 25-05-2026 fins al núm. 3129 de 19-06-2026

La Corporació Municipal es dóna per assabentada.

C) PRECS I PREGUNTES

Preguntes que formula el Grup Municipal PSIB/PSOE

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0009 Data: 01/07/2026

Codi Validació: 99PQ32KLCCDLYY2DSM4F6SLG
Verificació: <https://andratx.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 54 de 57



Ajuntament d' Andratx

1. Sra. batlessa, el retard amb el desenvolupament del PERI està produint una evident i constant degradació dels barris antics d'Andratx. Tenen previst quan es presentarà l'aprovació inicial dels PERI?
2. Sra. batlessa, en les NNSS aprovades el maig de 2023, hi figuren diferents unitats d'actuació encaminades a urbanitzar terrenys amb la construcció de nous vials per millorar mobilitat urbana, i sobretot per disposar de nous terrenys urbans. Tenen previst iniciar els procediments per poder executar la seva programació?
3. Sra. batlessa, en les actuacions SUDO/1A i SUDO/2A l'Ajuntament és propietari de terrenys que s'han destinat a l'ús d'aparcament públic. Amb la seva execució, a part de millorar la mobilitat urbana, se sumarien 17.000 m² de solars residencials, molta part d'ells plurifamiliar. Per què no s'inicien els procediments programats a les NNSS?
4. Sra. batlessa, en la UA/2A l'Ajuntament és propietari de més del 60% dels terrenys que conformen l'àmbit de l'UA, i per tant pot posar en marxa, en solitari els procediments d'aprovació d'estatuts i bases per obrir la programació. Per què no s'ha començat aquest procediment?
5. Sra. batlessa, les UA/3A i UA/4A, a l'entrada del municipi són de propietat municipal pràcticament amb la seva totalitat. Per què no s'ha obert el procediment d'aprovació d'estatuts i bases per obrir la programació?
6. Sra. batlessa, quin son els motius per prioritzar les actuacions amb el sistema de gestió d'expropiació per davant de les del sistema de compensació?
7. Sra. batlessa, en aquesta legislatura s'ha utilitzat diferents vegades el procediment extraordinari d'adquisició directa per distintes compres o lloguers d'immobles i terrenys. Com es decideix aplicar aquest sistema o optar per l'expropiació forçosa?
8. Sra. batlessa, la instal·lació de les noves papereres ha estat desigual, i ens trobam que a mig poble s'han col·locat moltes i a l'altre mig pràcticament no s'han col·locat. Es continuaran posant papereres als llocs que no es disposen d'elles?
9. Sra. batlessa, després d'un mes i mig de la implantació del porta a porta és evident la necessitat de pensar a rectificar per millorar algunes imatges desagradables. Existeix la possibilitat de modificar el calendari ampliant dies de recollida?

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0009 Data: 01/07/2026

Codi Validació: 99PQ32KLCCDLVY2DSM4F6SLG
Verificació: <https://andratx.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 55 de 57



Ajuntament d' Andratx

10. Sra. batlessa, en el cas específic dels envasos lleugers és manifest que els contenidors són insuficients. Es poden col·locar més contenidors o més grans per aquests residus?

11. Sra. batlessa, fa uns quinze dies es va publicar la firma d'un conveni de cooperació horitzontal amb la Conselleria d'Educació del Govern Balear. Segons l'article 47.2, "Es requereix el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de les corporacions per a l'adopció d'acords en les matèries següents: apartat h):

"Transferència de funcions o activitats a altres administracions públiques, així com l'acceptació de les delegacions o encomanes de gestió realitzada per altres administracions, llevat que per llei s'imposin obligatòriament". Per què aquest conveni no ha estat aprovat pel Ple de la Corporació?

12. Sra. batlessa, en darrer plenari ens varen contestar que en els pressuposts d'obres per condicionar les noves voreres hi figurava el reciclatge de la pedra. Saben que el preu d'aquesta pedra supera el 50 € el m²?

13. Sra. batlessa, en la factura per aquestes obres s'ha justificat el pagament a l'empresa de gestió de residus de la pedra retirada?

14. Sra. batlessa, el passat diumenge es va senyalitzar la prohibició d'aparcament a la plaça de s'Arracó, des de les 8 del matí fins al fi de l'esdeveniment, ordenant la retirada dels vehicles aparcats. Quin acte es va realitzar aquest dia?

Aquesta acta es correspon amb la gravació de la sessió plenària que es pot consultar actualment en el següent enllaç: <https://videoteca.andratx.es> o a la Seu electrònica de l'Ajuntament d'Andratx.

Código de validación SHA512: Documento de validación del archivo de video

Per a la correcta validació de l'arxiu signat cal analitzar-lo amb un software independent que ens mostri el seu codi Hash (Sha512) y aquest te que coincidir amb el codi d'aquest document signat.

20ec984798c7acd47194ea1eaf96f68402038beb5c6b08160c8a1746841c8717
a932ed3d52598efda9cf852d141485ffe7f0566aa31ea3de25da3e97b463fd12

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0009 Data: 01/07/2026

Codi Validació: 99PQ32KLCCDLDYY2DSM4F6SLG
Verificació: <https://andratx.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 56 de 57



DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0009 Data: 01/07/2026

Codi Validació: 99PQ32KLCCDLYY2DSM4F6SLG
Verificació: <https://andratx.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 57 de 57

